



JSS23031384

Številka: 07-1/2023-7 3200  
Datum: 22. 03. 2023

JAVNI  
STANOVANJSKI  
SKLAD  
MESTNE  
OBČINE  
LJUBLJANA



## Obvestilo posameznikom o obdelavi osebnih podatkov

### 1. Temelj

Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana (JSS MOL) je osrednja institucija za izvajanje stanovanjske politike v Mestni občini Ljubljana (MOL). JSS MOL izvaja stanovanjski program MOL ter upravne naloge na stanovanjskem področju iz pristojnosti MOL. Na področju stanovanjske oskrbe spodbuja stanovanjsko gradnjo in izboljšanje kvalitete obstoječih zasebnih stanovanj ter zagotavlja gradnjo neprofitnih stanovanj, prenavo in vzdrževanje lastnih stanovanj in stanovanjskih hiš. JSS MOL skladno s stanovanjskim programom MOL skrbi za ohranjanje stanovanjskih najemnih razmerij, zagotavlja tudi v primerih, ko to ni opredeljeno v stanovanjskem programu MOL, skladno s sklepom župana MOL, tudi nadomestne stanovanjske enote za uresničevanje razvojnih potreb in drugih dejavnosti MOL.

To obvestilo je izdano na podlagi določb 13. člena Splošne uredbe (EU) 2016/679 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 27. aprila 2016 o varstvu posameznikov pri obdelavi osebnih podatkov in o prostem pretoku takih podatkov ter o razveljavitvi Direktive 95/46/ES (Splošna uredba o varstvu podatkov), pri čemer JSS MOL omogoča pridobitev vseh informacij povezanih z obdelavo in varstvom osebnih podatkov.

Poslovanje JSS MOL v zvezi z varstvom osebnih podatkov temelji na Splošni uredbi o varstvu podatkov, predvsem 6. členu in Zakonu o varstvu osebnih podatkov (Uradni list RS, št. 163/22).

### 2. Izrazi uporabljeni v tem obvestilu

- a) **osebni podatek** pomeni katero koli informacijo v zvezi z določenim ali določljivim posameznikom;
- b) **določljiv posameznik** je tisti, ki ga je mogoče neposredno ali posredno določiti, zlasti z navedbo identifikatorja, kot je ime, identifikacijska številka, podatki o lokaciji, spletni identifikator, ali z navedbo enega ali več dejavnikov, ki so značilni za fizično, fiziološko, genetsko, duševno, gospodarsko, kulturno ali družbeno identiteto tega posameznika;
- c) **obdelava** pomeni vsako dejanje ali niz dejanj, ki se izvaja v zvezi z osebnimi podatki ali nizi osebnih podatkov z avtomatiziranimi sredstvi ali brez njih, kot je zbiranje, beleženje, urejanje, strukturiranje, shranjevanje, prilagajanje ali spreminjanje, priklic, vpogled, uporaba, razkritje s posredovanjem, razširjanje ali drugačno omogočanje dostopa, prilagajanje ali kombiniranje, omejevanje, izbris ali uničenje;
- d) **omejitev obdelave** pomeni označevanje shranjenih osebnih podatkov zaradi omejevanja njihove obdelave v prihodnosti;

- e) **psevdonimizacija** pomeni obdelavo osebnih podatkov na tak način, da osebnih podatkov brez dodatnih informacij ni več mogoče pripisati specifičnemu posamezniku, na katerega se nanašajo osebni podatki, če se take dodatne informacije hranijo ločeno ter zanje veljajo tehnični in organizacijski ukrepi za zagotavljanje, da se osebni podatki ne pripišejo določenemu ali določljivemu posamezniku;
- f) **zbirka** pomeni vsak strukturiran niz osebnih podatkov, ki so dostopni v skladu s posebnimi merili, niz pa je lahko centraliziran, decentraliziran ali razpršen na funkcionalni ali geografski podlagi;
- g) **upravljavec** pomeni fizično ali pravno osebo, javni organ, agencijo ali drugo telo, ki samo ali skupaj z drugimi določa namene in sredstva obdelave;
- h) **obdelovalec** pomeni fizično ali pravno osebo, javni organ, agencijo ali drugo telo, ki obdeluje osebne podatke v imenu upravljavca;
- i) **privolitev posameznika, na katerega se nanašajo osebni podatki** pomeni vsako prostovoljno, izrecno, informirano in nedvoumno izjavo volje posameznika, na katerega se nanašajo osebni podatki, s katero z izjavo ali jasnim pritrdilnim dejanjem izrazi soglasje z obdelavo osebnih podatkov, ki se nanašajo nanj;
- j) **kršitev varstva osebnih podatkov** pomeni kršitev varnosti, ki povzroči nenamerno ali nezakonito uničenje, izgubo, spremembo, nepooblaščenno razkritje ali dostop do osebnih podatkov, ki so poslani, shranjeni ali kako drugače obdelani.

Izrazi, katerih pomen v tem obvestilu ni opredeljen imajo pomen določen v ZVOP-2 in Splošni uredbi o varstvu osebnih podatkov.

### 3. Podatki o upravljalcu osebnih podatkov

Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana  
 p.p.2012, Zarnikova ulica 3, 1104 Ljubljana  
 Tel. h.c: 01 306 14 36  
 eNaslov: jss.mol@ljubljana.si  
 Spletna stran: www.jssmol.si

### 4. Pooblaščen oseba za varstvo osebnih podatkov (DPO)

Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana, p.p.2012, Zarnikova ulica 3, 1104 Ljubljana. Pooblaščen oseba za varstvo osebnih podatkov na JSS MOL je dostopna po telefonu na številki 01 306 14 29 in po elektronski pošti na naslovu **dpo.jssmol@ljubljana.si**.

Posamezniki, na katere se nanašajo osebni podatki, lahko s pooblaščen osebo za varstvo osebnih podatkov stopijo v stik glede vseh vprašanj, povezanih z obdelavo njihovih osebnih podatkov in uresničevanjem njihovih pravic na podlagi veljavnih predpisov, ki urejajo varstvo osebnih podatkov.

### 5. Namen in pravne podlage obdelave osebnih podatkov

JSS MOL pridobiva osebne podatke posameznikov iz različnih virov (javni registri, od upravljavcev zbirk podatkov ali drugih javnih virov informacij, na podlagi privolitve posameznika oziroma pogodbene obdelave).

JSS MOL je kot izvajalec zakonskih pooblastil predvsem vezan na stanovanjsko zakonodajo (Stanovanjski zakon), Zakon o splošnem upravnem postopku ter na zakone, ki urejajo delovanje javnih skladov oziroma na zakonodajo, ki opredeljuje storitve JSS MOL (Zakon o uveljavljanju pravic iz javnih sredstev).

JSS MOL osebne podatke posameznikov obdeluje tudi v okviru in za namen izvajanja pogodb, posameznih storitev in produktov ter ukrepov pred sklenitvijo pogodbe (primeroma: za potrebe direktnih obremenitev – trajnih nalogov, kreditov, zavarovanj, lastnih razpisov, itd.)

JSS MOL obdeluje osebne podatke na podlagi drugih mednarodnih pogodb, predpisov EU ter nacionalnih zakonov, ki terjajo od JSS MOL, da v določenih primerih posreduje osebne podatke posameznikov državnim organom in drugim upravljavcem za izpolnjevanje svojih ali njihovih zakonskih obveznosti ali pristojnosti.

JSS MOL na osnovi zakonitega interesa obdeluje osebne podatke za namen zmanjševanja tveganj vdorov na njegovo spletno stran (zagotavljanje informacijske varnosti, zmanjševanje tveganj nepooblaščenega dostopa do pomembnih poslovnih informacij, osebnih podatkov in informacijskega sistema).

Obdelava osebnih podatkov lahko temelji tudi na konkretni privolitvi posameznika, ki JSS MOL omogoča uporabo njegovih osebnih podatkov izključno za namene opredeljene v privolitvi, pri čemer ne gre za izvrševanje zakonskih pristojnosti, nalog ali oblastnih obveznosti JSS MOL. V teh primerih obdelava osebnih podatkov poteka v okviru s posameznikovo izjavo dopuščenega obsega osebnih podatkov, namena in dogovorjenih kanalov obveščanja, vse do preklica. Privolitev lahko posameznik kadarkoli prekliče.

## **6. Uporabniki osebnih podatkov in morebitni prenos osebnih podatkov v tretje države**

Uporabniki osebnih podatkov so zaposleni na JSS MOL, pogodbeni obdelovalci, ki so na podlagi področne zakonodaje in pogodbe o obdelavi osebnih podatkov zavezani k spoštovanju in varovanju osebnih podatkov posameznikov.

Uporabniki do podatkov dostopajo v skladu s pooblastili in dodeljenimi pravicami za dostop. Podatki o posameznikih so varovani podatki skladno z zakonodajo, ki ureja varstvo osebnih podatkov in dostopu do informacij javnega značaja, podatki o strankah JSS MOL so zaupni.

JSS MOL osebne podatke posreduje tretjim osebam, če je takšna obveznost posredovanja zakonsko opredeljena oziroma razkritje nalaga zakonodaja (Finančna uprava Republike Slovenije, ministrstva oziroma državni organi, sodišča, itd.).

JSS MOL podatkov posameznikov ne posreduje v tretje države, razen v primerih, ko je to nujno potrebno za izvedbo posameznikove naloge ali zakonsko predpisano, pri čemer velja zaveza spoštovanja predpisov in pravnega reda EU.

## **7. Roki hrambe osebnih podatkov**

JSS MOL bo obdeloval osebne podatke v obsegu, ki je potreben za uresničevanje namenov obdelave in dokler bo to potrebno za doseg zasledovanega cilja.

Obdobje hrambe osebnih podatkov je odvisno od podlage obdelave in namena obdelave posamezne kategorije osebnih podatkov.

JSS MOL bo osebne podatke hranil najkrajše možno obdobje in le, dokler je hramba potrebna za doseg namena obdelave, zaradi katerega so se osebni podatki zbirali in nadalje obdelovali, razen če drug zakon za posamezne obdelave določa rok hrambe. V slednjih primerih JSS MOL podatke hrani v skladu z zakonsko zapovedjo.

Po izpolnitvi namena obdelave osebni podatki bo JSS MOL podatke izbrisal, uničil ali anonimiziral oziroma izvedel drug postopek, ki onemogoča identifikacijo posameznika, na katerega se nanašajo osebni podatki, zlasti je to omejevanje dostopa do njih, njihovo blokiranje ali arhiviranje, razen če drug zakon za posamezne vrste osebnih podatkov ne določa drugače.

## 8. Pravice posameznikov

S pisno zahtevo, poslano na naslov Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana, p.p.2012, Zarnikova ulica 3, 1104 Ljubljana ali dpo.jssmol@ljubljanasi.si, lahko posameznik zahteva dostop, dopolnitev, popravek, blokiranje oz. omejitev obdelave ali izbris osebnih podatkov, ugovarja obdelavi podatkov, ki se obdelujejo v zvezi z njim.

Posameznik lahko dane privolitve v obdelavo osebnih kadarkoli trajno ali začasno, v celoti ali delno prekliče s pisno zahtevo, poslano na naslov Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana, p.p.2012, Zarnikova ulica 3, 1104 Ljubljana ali dpo.jssmol@ljubljanasi.si. Preklic privolitve ne vpliva na zakonitost obdelave, ki se je na podlagi privolitve izvajala do njenega preklica.

Posameznik ima pravico vložiti pritožbo pri Informacijskem pooblaščenцу Republike Slovenije, Dunajska 22, 1000 Ljubljana (eNaslov: gp.ip@ip-rs.si, telefon 01 230 97 30), če meni, da se njegovi osebni podatki shranjujejo ali kako drugače obdelujejo v nasprotju z veljavnimi predpisi s področja varstva osebnih podatkov.



Sašo Rink  
Direktor