

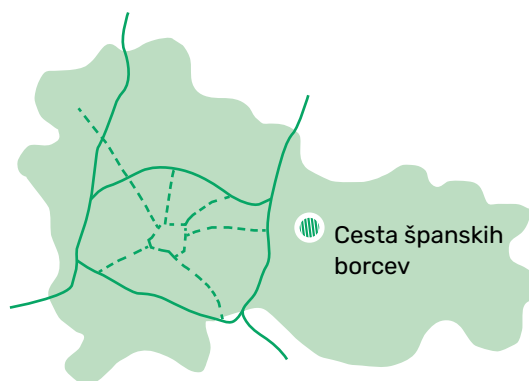
PRENOVA NASELJA

CESTA ŠPANSKIH BORCEV

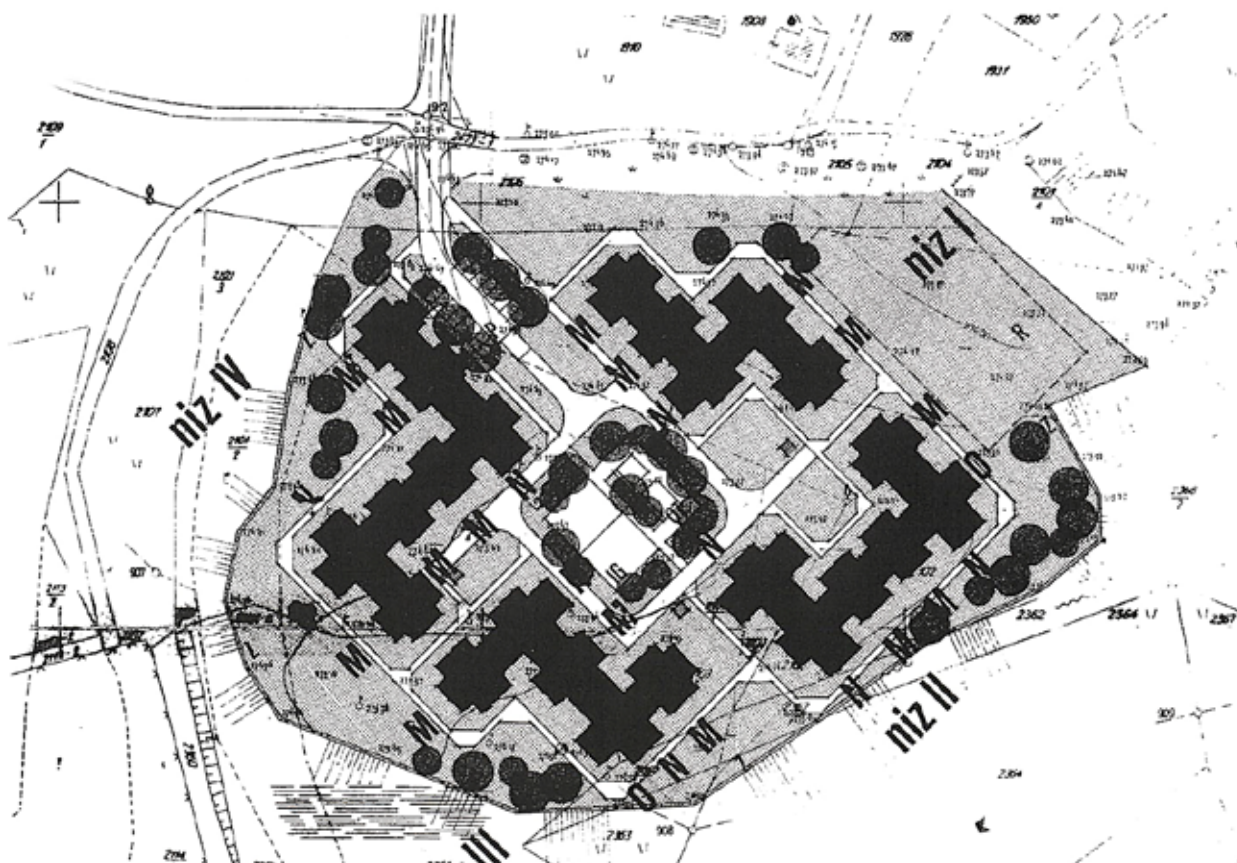


JAVNI
STANOVANJSKI
SKLAD
MESTNE
OBČINE
LJUBLJANA

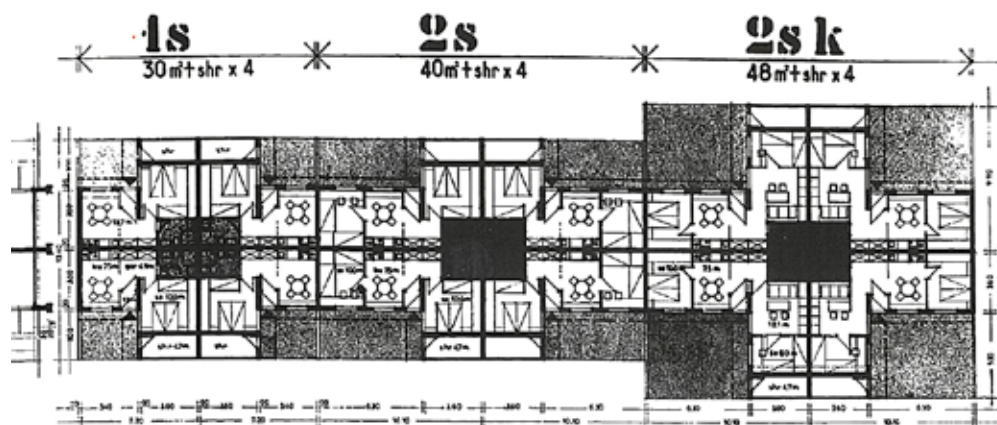
Stanovanjska soseska na lokaciji »Cesta španskih borcev« je bila zgrajena v 70. letih 20. stoletja, ko je v Sloveniji postalo aktualno vprašanje nadomestnih stanovanj za odpravo barakarskih naselij. V ta namen je bila družba pripravljena odstopiti od veljavnih standardov velikosti stanovanj in pojavile so se ideje o ustreznih tipologijah nadomestnih objektov. Idejni načrt za naselje z 92 najemniškimi družinskimi hišami, v tipologiji majhnih verižno-atrjskih stanovanj, s površino od 30 do 48 m², je zasnoval arhitekt Viktor Pust.



Lokacija naselja



Idejni načrt za naselje je zasnoval arhitekt Viktor Pust



Najemniške družinske hiše v tipologiji majhnih verižno-atrjskih stanovanj s površino od 30 do 48 m²

Gradivo na tej strani je povzeto po knjigi Kako so nastajala moja naselja avtorja Viktorja Pusta (Ljubljana 2012)

Po družbenih in političnih spremembah, ki so se zgodile v Sloveniji v 90. letih prejšnjega stoletja, se je sestava prebivalcev v tej soseski spremenila, kar se je odrazilo v odnosu do vzdrževanja nepremičnin in številnih nenadzorovanih predelavah stavb.

V začetku 21. stoletja je bilo zaznano popolno razvrednotenje prvotnega značaja urejenega bivalnega okolja.

Z namenom ponovnega poenotenja razvrednotenega videza stanovanjske soseske in izboljšanja kakovosti prebivanja v njej sta med letoma 2019 in 2024 v soseski hkrati potekala dva projekta.

V okviru "PROJEKTA 1" je Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana (v nadaljevanju: JSS MOL), ki je lastnik 46 stanovanjskih enot v tem naselju, na podlagi Odloka o spremembah in dopolnitvah OPPN za del območja urejanja MS 8/5 Zgornji Kašelj, sprejetega v letu 2016, pristopil **k prenovi, posodobitvi in k energetske sanaciji 36 stanovanjskih enot.**

Sočasno s prenovo in posodobitvijo stanovanjskih enot so potekale aktivnosti za legalizacijo »na črno« zgrajenih pomožnih objektov in gradnjo novih prizidkov, v atrijih pa so bili postavljeni tipski nadstreški za zaščito vhoda pred dežjem.

Izvedene posege lahko razdelimo na tri vsebinske sklope:

- **investicijsko-vzdrževalna dela v stavbah** (prenova kopalnic, električnih in vodovodnih napeljav, sanacija sten, tal in stropov);
- **energetska sanacija stavb** (izolacija fasadnega ovoja in strehe, zamenjava stavbnega pohištva, napeljava centralnega ogrevanja s priključitvijo na javni plinovod) in zunanja ureditev;
- **izvedba novih prizidav** k obstoječim objektom.

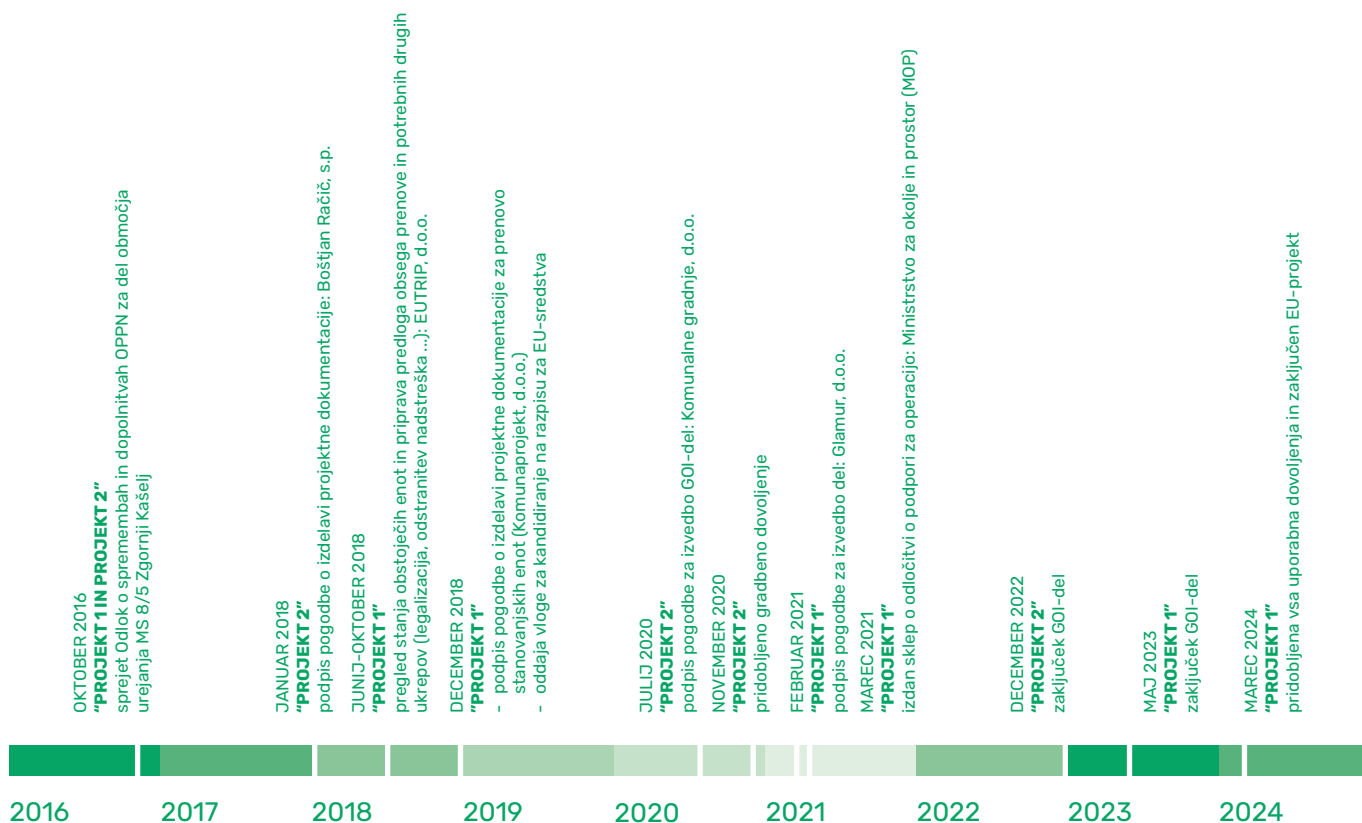
"PROJEKT 1" (prenova obstoječega naselja Cesta španskih borcev) je bil sofinanciran s sredstvi iz Evropskega sklada za regionalni razvoj, in sicer z mehanizmom celostnih teritorialnih naložb v okviru »Operativnega programa Evropske kohezijske politike za obdobje 2014–2020, Prednostne naložbe 6.3, Specifični cilj 1: Učinkovita raba prostora na urbanih območjih«.

CILJI OPERACIJ:

- revitalizacija slabo izkoriščenega, degradiranega območja;
- zagotavljanje ustreznih bivalnih površin brez novih posegov v prostor;
- povečanje atraktivnosti mesta in mestnega območja;
- izboljšanje kakovosti prebivanja.

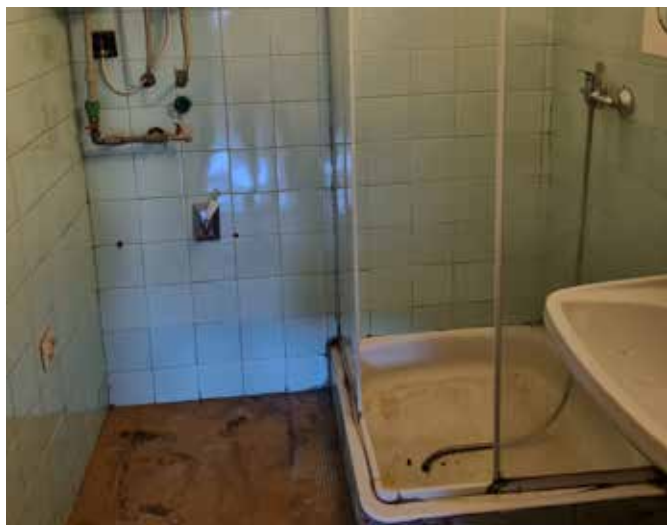
FINANČNI PODATKI OPERACIJE

Skupni stroški izvedene operacije znašajo 2,2 milijona evrov, od tega je bilo sredstev Evropske unije 432.230 evrov, nacionalnega javnega prispevka iz državnega proračuna pa 108.057 evrov. Preostanek, v znesku 1.659.713 evrov, je bil financiran z lastnimi sredstvi JSS.



Investicijsko vzdrževalna dela v stavbah

PRED POSEGI

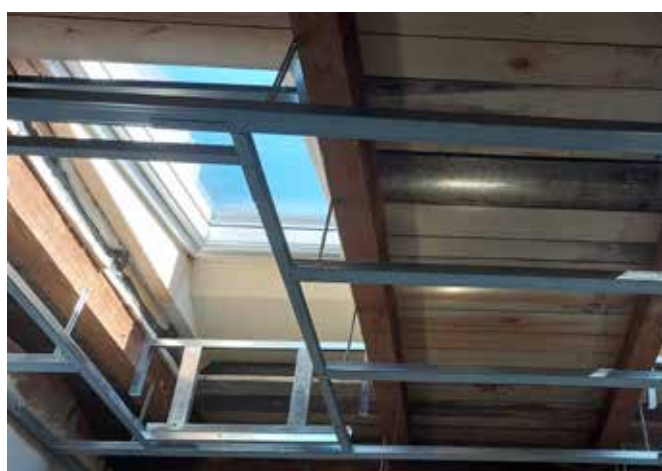


Prenova kopalnice

PO POSEGIH



Zamenjava strešne konstrukcije in vgradnja strešnih oken



Zamenjava talne konstrukcije in tlakov



Energetska sanacija, zunanja ureditev in prizidave



Izolacija temeljev



Toplotna izolacija fasade



Novo stavbno pohištvo



Toplotna izolacija strešne konstrukcije



Pri nekaterih hišah smo izvedli prizidek k obema krakoma osnovnega tlorisa





Stanovanjska enota pred prenovo



Prenovljena enota s tipskim nadstreškom ob vhodu

Ureditev javne prometne in komunalne infrastrukture z zunanjo ureditvijo na območju Ceste španskih borcev



Cesta pred rekonstrukcijo



Obnovljena cesta, novi nadstreški nad parkirnimi mesti in košarkarsko igrišče



Urbani vrtički in nadstreški z lopami, namenjeni stanovalcem območja



V "upokojenem" avtobusu LPP (Javno podjetje Ljubljanski potniški promet) je bilo urejeno mladinsko središče Borc

V sklopu **"PROJEKTA 2"**, ki ga je vodil pristojni oddelek Mestne občine Ljubljana (MOL MU OGDP), sta bili obnovljeni javna komunalna in prometna infrastruktura ter vzpostavljena zelena infrastruktura (skupne zelene površine, otroško igrišče, košarkarsko igrišče, mladinski center Borc ...).

JSS MOL je pri tem projektu sodeloval s postavitvijo nadstreškov nad parkirnišči ob obodni cesti in z ureditvijo urbanih vrtičkov za stanovalce.

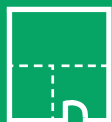
Skupni stroški vseh izvedenih del znašajo 4 milijone evrov oz. 2,5 milijona evrov za dela v pristojnosti MOL in 1,5 milijona evrov za dela v pristojnosti JSS MOL.

Po zaključku obeh projektov lahko opazimo pozitivne učinke na navade prebivalcev in strpnije sobivanje vseh krajanov.

PRENOVA NASELJA

CESTA ŠPANSKIH BORCEV

PROJEKT 1



36

stanovanjskih enot



2,2

milijona evrov

ime projekta:
projekt:

Prenova naselja Cesta španskih borcev
2018–2023 EUTRIP d.o.o., Šabec Kalan Šabec Arhitekti, Komunaprojekt, d.d.,
Lesar Bojan s.p., Biro Apis, d.o.o., Proprostor, Jan Mazi, s.p.,
2021–2023 Glamur, d.o.o.
Jasmina Hlača, s.p.

gradnja:
gradbeni nadzor:
koordinator za varnost
in zdravje pri delu:

VPD Vajda, d.o.o

Sofinancirano s sredstvi EU

PROJEKT 2



4

milijone evrov

ime projekta:

Ureditev javne prometne in komunalne infrastrukture z zunanjo ureditvijo
na območju Ceste Španskih borcev
2018–2023 Boštjan Račič, s.p.
2020–2023 Komunalne gradnje, d.o.o.
Jasmina Hlača, s.p.

projekt:
gradnja:
gradbeni nadzor:
koordinator za varnost
in zdravje pri delu:

Antiriziko, Igor Šteblaj s.p.

fotografija na naslovni strani:

Novo javno otroško igrišče v naselju Cesta španskih borcev

Javni stanovanjski sklad
Mestne občine Ljubljana
p.p. 2012, Zarnikova ulica 3
1000 Ljubljana

www.jssmol.si
jss.mol@ljubljanasi.si



Ustanoviteljica
Mestna občina
Ljubljana



EVROPSKA UNIJA
KOHEZIJSKI SKLAD