



JAVNI
STANOVANJSKI
SKLAD
MESTNE
OBČINE
LJUBLJANA

Z NAMI DO DOMA



Javni stanovanjski sklad
Mestne občine Ljubljana
je osrednja institucija za
izvajanje nacionalnega
stanovanjskega programa
na lokalni ravni. Izvajamo
različne projekte,
namenjene reševanju
stanovanjske problematike
občanov, **pri čemer je
posebna skrb namenjena
tudi starejšim osebam.**



NEPROFITNA STANOVANJA

javni razpis **za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem** je objavljen predvidoma vsaki dve leti. Upravičenci za pridobitev neprofitnih stanovanj v najem so poslovno popolnoma sposobne osebe, ki izpolnjujejo razpisne pogoje. Neprofitna stanovanja so na različnih lokacijah območja Mestne občine Ljubljana in Občine Vrhnika.

Naslednji (21.) javni razpis za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem bo objavljen predvidoma v mesecu septembru leta 2025. Ob objavi razpisa bo na voljo tudi razpisna dokumentacija in vloga.

Več informacij:



01/306 14 00 (v času uradnih ur)



jss.mol@ljubljana.si

BIVALNE ENOTE

so namenjene **začasnemu reševanju stanovanjske stiske socialno ogroženih oseb**. Upravičenci do dodelitve bivalne enote so vsi tisti posamezniki ali družine, ki izpolnjujejo pogoje zapisane v 10. členu Splošnih pogojev poslovanja Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana, dostopnih na povezavi https://www.jssmol.si/Portals/O/Splonsni%20pogoji%20poslovanja_1.pdf.

Vlogo je možno oddati kadarkoli.

Več informacij:



01/306 14 38 (v času uradnih ur)



jss.mol@ljubljana.si
brigita.drevensek@ljubljana.si



NAMENSKA NAJEMNA- OSKRBOVANA STANOVANJA

so namenjena **starejšim, starim nad vključno 65 let, ki so ob organizirani pomoči sposobni samostojnega bivanja.**

Ponujamo jim arhitektonsko prilagojena stanovanja z možnostjo koriščenja osnovnih in socialnovarstvenih storitev ter pomoči na daljavo.



Razpolagamo s 60 oskrbovanimi stanovanji v Trnovem, 12 oskrbovanimi stanovanji v Murglah in 10 oskrbovanimi stanovanji v Dravljah.

Za dodeljevanje razpoložljivih namenskih najemnih-oskrbovanih stanovanj v najem, smo oblikovali poseben odprti javni razpis. V času trajanja razpisa lahko prosilec vlogo odda kadarkoli. Za upravičenost do dodelitve najemnega najemnega-oskrbovanega stanovanja pa mora izpolnjevati razpisne pogoje.

Najemnik namenskega najemnega-oskrbovanega stanovanja plačuje najemnino v višini neprofitne najemnine in obratovalne stroške. Z izvajalcem socialne oskrbe ima možnost skleniti pogodbo za izbran paket socialne oskrbe.

Več informacij:



01/306 14 38 (v času uradnih ur)



jss.mol@ljubljana.si
brigita.drevensek@ljubljana.si



<https://www.jssmol.si/objave-in-razpisi/razpisi/6-odprti-javni-razpis-za-dodelitev-namenskih-najemnih-oskrbovanih-stanovanj-v-najem>



RENTNI ODKUP STANOVANJ

je projekt, ki je namenjen **prosilcem, starim vsaj 50 let, ki izpolnjujejo pogoje razpisa in jim stanovanje postane breme**. Ob prodaji stanovanja se v korist prodajalca ustanovi odplačna neprenosljiva dosmrtna služnost stanovanja, na podlagi katere prodajalec stanovanje uporablja do smrti. Kupnina se izroči zavarovalnici, ki prodajalcu izplačuje mesečno rento, zmanjšano za nadomestilo za služnost.

Več informacij:



01/306 15 46 (v času uradnih ur)



jss.mol@ljubljana.si



<https://www.jssmol.si/objave-in-razpisi/javno-povabilo-za-nakup-stanovanj-z-ustanovitvijo-dosmrtno-sluznosti-stanovanja-in-izplacilom-doživljenjske-mesecne-rente-3>

STANOVANJSKA POSOJILA ZA REKONSTRUKCIJO IN VZDRŽEVALNA DELA NA STANOVANJSKIH STAVBAH



so namenjena **lastnikom stanovanj, ki izboljšujejo ali razrešujejo stanovanjsko vprašanje z rekonstrukcijo, rednimi vzdrževalnimi deli ali investicijskimi vzdrževalnimi deli v stanovanjskih stavbah, ki so starejše od 20 let.** Gre predvsem za dela kot so obnova ali zamenjava strešne konstrukcije, dimnikov, fasade, oken in zunanjih vrat, skupnih napeljav kot so elektrika, vodovod, odtoki, kanalizacija, plin, centralno ogrevanje in skupnih delov kot so dvigala, strojnice za dvigala, hidroforne postaje in kotlovnice.

Več informacij:



01/306 43 22 (v času uradnih ur)
01/306 15 91 (v času uradnih ur)



jss.mol@ljubljana.si



<https://www.jssmol.si/objave-in-razpisi/25-javni-razpis-za-stanovanjska-posojila-za-rekonstrukcijo-in-vzdrzevalna-dela-na-stanovanjskih-stavbah>

ODKUP STANOVANJ OD LASTNIKOV, KI IMAJO V LASTI ZANJE NEPRIMERNO STANOVANJE



Javno povabilo je namenjeno **lastnikom stanovanj, ki jim je stanovanje, zaradi spremenjenih socialno zdravstvenih razmer, postalo neprimerno**. Z lastnikom stanovanja, ki izpolnjuje pogoje javnega povabila za prodajo stanovanja, Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana sklene prodajno pogodbo, ko razpolaga z zanj primernim najemnim stanovanjem. S prodajalcem se sklene najemna pogodba za nedoločen čas z neprofitno najemnino.

Več informacij:



01/306 15 46 (v času uradnih ur)
01/306 14 57 (v času uradnih ur)



jss.mol@ljubljana.si



<https://www.jssmol.si/objave-in-rzypisi/javno-povabilo-k-oddaji-ponudb-za-prodajo-stanovanj>

STANOVANJSKA SKUPNOST ZA STAREJŠE

je alternativna oblika reševanja stanovanjskega vprašanja meščanov Mestne občine Ljubljane, **starejših od 60 let**. Namenjena je vsem, ki so **pripravljeni na nove oblike sobivanja v manjših skupinah, z namenom znižanja bivalnih stroškov**.

Gre za projekt v nastajanju. Predvideva se, da bo vsak stanovalec dobil v najem svojo sobo z lastno kopalnico. Sestavni del stanovanjske skupnosti bodo tudi velika skupna kuhinja, jedilnica, dnevna soba in balkon. V stanovanjski skupnosti bodo tudi skupni prostori. Vsi prostori bodo oblikovani in zgrajeni na način, da bodo omogočali vseživljenjsko bivanje ne glede na morebitne oviranosti. Dostop do vseh prostorov v objektu bo mogoč z dvigalom. Načrtovana je tudi organizacija določene osebne pomoči in oskrbe.

Mesečna najemnina bo predvidoma obračunana v višini neprofitne najemnine. Posamezniku se bo obračunavala najemnina za samostojno sobo ter sorazmerni del prostorov v souporabi.

Skupnosti bodo umeščene v urbana okolja katerih prednosti so večja socialna vključenost, manjši občutek osamljenosti in medsebojna pomoč sostanovalcev. Verjamemo, da bo bivanje v tovrstni

skupnosti pripomoglo k daljšemu obdobju samostojnega bivanja.

V urbanem, a zelenem okolju Štepanjskega naselja bo tako predvidoma v letu 2026 zaključena gradnja nove stanovanjske soseske, v kateri bosta tudi prvi dve stanovanjski enoti namenjeni stanovanjski skupnosti.

Soseska se bo nahajala v bližini vse potrebne infrastrukture. Prostori v pritličju ob Pesarski cesti bodo namenjeni poslovnim dejavnostim, javna stanovanja, razporejena v treh objektih, pa bodo namenjena za najem. Tu bo vseljenih tudi večje število mladih družin, kar bo omogočalo dobro medgeneracijsko povezanost.





JAVNI
STANOVANJSKI
SKLAD
MESTNE
OBČINE
LJUBLJANA

URADNE URE

ponedeljek 8-12 in 13-15

sreda 8-12 in 13-16

petek 8-12



**Družbeno
odgovoren
delodajalec**

Napredni certifikat
R.Š. 0003/2020 - N1

Mestna občina Ljubljana

