PRILOGA ŠT. 1

PODATKI O PONUDNIKU IN OBRAZEC PONUDBE

Ponudnik (naziv in sedež družbe):

Zakoniti zastopnik:

Identifikacijska številka za DDV: Matična številka:

Naslov:

Elektronski naslov: TRR:

Številka telefona:

Kontaktna oseba:

---

na osnovi javnega razpisa, objavljenega na portalu javnih naročil, številka objave _____dne _____in po pregledu razpisne dokumentacije za izvajanje strokovnega nadzora pri izvedbi gradbenih, obrtniških in instalacijskih del za izgradnjo večstanovanjske stavbe na Resljevi cesti v Ljubljani,

dajem(o) ponudbo št. _____ kot (ustrezno obkrožite)

- Samostojni ponudnik
- Skupno ponudbo – kot partner v skupini ponudnikov, kjer je vodilni partner (če s skupno ponudbo nastopa več partnerjev kot je prostora v tabeli, naj se navedejo pod tabelo)

	Naziv družbe	Sedež
Vodilni partner		
Partner		
Partner		

- Podizvajalci (če ponudnik sodeluje z več podizvajalci kot je prostora v tabeli, naj se navedejo pod tabelo)

Naziv družbe	Sedež	Opis storitve

PRILOGA ŠT. 2

PODATKI O PODIZVAJALCU

NAZIV PODIZVAJALCA: _____

NASLOV: _____

KONTAKTNA OSEBA: _____

TELEFON IN FAKS _____

ELEKTRONSKI NASLOV: _____

ID za DDV oz. DAVČNA ŠTEVILKA PODIZVAJALCA: _____

MATIČNA ŠTEVILKA: _____

ŠT. TRR Z NAVEDBO BANKE: _____

_____

ZAKONITI ZASTOPNIKI PODIZVAJALCA _____

DELA, KI JIH PREVZEMA PODIZVAJALEC :

_____

_____

_____

Vrednost del, ki jih prevzema podizvajalec:

Znesek (brez DDV) _____ EUR

Delež del, ki jih prevzema podizvajalec glede na vrednost ponudbe v odstotku: _____ __%

Opomba: V primeru večjega števila podizvajalcev se obrazec izpolni za vsakega od podizvajalcev.

PRILOGA ŠT. 3

ZAHTEVA PODIZVAJALCA ZA NEPOSREDNO PLAČILO

Podizvajalec_____

_____,
(naziv in naslov podizvajalca)

V skladu z 2. odstavkom 94. člena ZJN 3 zahtevamo, da naročnik Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana, Zarnikova 3, Ljubljana, v okviru javnega naročila za izvajanje strokovnega nadzora pri izvedbi gradbenih, obrtniških in instalacijskih del za izgradnjo večstanovanjske stavbe na Resljevi cesti v Ljubljani, na podlagi potrjenega računa ali situacije s strani ponudnika neposredno plačuje podizvajalcu:

_____

Datum

_____

Podpis, žig podizvajalca

_____

Opomba:

Obrazec se izpolni za vsakega podizvajalca posebej.

PRILOGA ŠT. 4/a

KADROVSKE REFERENCE – <u>Vodja nadzora</u>

Ime in priimek	
Predvidena vloga pri poslu	vodja nadzora
Delovna doba	Skupno_____ Pri ponudniku_____
Pridobljena stopnja in smer izobrazbe	_____
Št. vpisa v IZS	
1. referenca **OSEBNA REFERENCA – vodja nadzora**	
Naročnik projekta	**Naziv projekta**
CC-SI klasifikacija (11220, 1130, 12111, 126)	
Vloga kadra pri projektu	
Datum pridobitve uporabnega dovoljenja (od 1.1.2020 do roka za oddajo ponudbe)	
Bruto tlorisna površina nadzemnega dela objekta (najmanj 2.000 m2)	
Kontaktna oseba pri naročniku referenčnega posla, ki lahko potrdi referenco **(ime, priimek, telefon, e-naslov)**	

*Ponudnik mora navesti vse zahtevane podatke

Potrjevalec reference (investitor) s podpisom potrjuje kakovost opravljenih storitev.

Naziv, ime, priimek in podpis potrjevalca reference

_____

Ime in priimek	
Predvidena vloga pri poslu	vodja nadzora
Delovna doba	Skupno_____ Pri ponudniku_____
Pridobljena stopnja in smer izobrazbe	
Št. vpisa v IZS	
2. referenca **OSEBNA REFERENCA – vodja nadzora**	
Naročnik projekta	**Naziv projekta**
CC-SI klasifikacija (11220, 1130, 12111, 126)	
Vloga kadra pri projektu	
Datum pridobitve uporabnega dovoljenja (od 1.1.2020 do roka za oddajo ponudbe)	
Bruto tlorisna površina nadzemnega dela projekta (najmanj 2.000 m2)	
Kontaktna oseba pri naročniku referenčnega posla, ki lahko potrdi referenco **(ime, priimek, telefon, e-naslov)**	

*Ponudnik mora navesti vse zahtevane podatke

Potrjevalec reference (investitor) s podpisom potrjuje kakovost opravljenih storitev.

Naziv, ime, priimek in podpis potrjevalca reference

_____

Ime in priimek	
Predvidena vloga pri poslu	vodja nadzora
Delovna doba	Skupno_____ Pri ponudniku_____
Pridobljena stopnja in smer izobrazbe	
Št. vpisa v IZS	
3. referenca **OSEBNA REFERENCA – vodja nadzora**	
Naročnik projekta	**Naziv projekta**
CC-SI klasifikacija (11220, 1130, 12111, 126)	
Vloga kadra pri projektu	
Datum pridobitve uporabnega dovoljenja (od 1.1.2020 do roka za oddajo ponudbe)	
Bruto tlorisna površina nadzemnega dela projekta (najmanj 2.000 m2)	
Kontaktna oseba pri naročniku referenčnega posla, ki lahko potrdi referenco **(ime, priimek, telefon, e-naslov)**	

*Ponudnik mora navesti vse zahtevane podatke

Potrjevalec reference (investitor) s podpisom potrjuje kakovost opravljenih storitev.

Naziv, ime, priimek in podpis potrjevalca reference

_____

Ime in priimek	
Predvidena vloga pri poslu	Vodja nadzora
Delovna doba	Skupno_____ Pri ponudniku_____
Pridobljena stopnja in smer izobrazbe	
Št. vpisa v IZS	
4. referenca **OSEBNA REFERENCA – vodja nadzora**	
Naročnik projekta	**Naziv projekta**
CC-SI klasifikacija (11220, 1130, 12111, 126)	
Vloga kadra pri projektu	
Datum pridobitve uporabnega dovoljenja (od 1.1.2020 do roka za oddajo ponudbe)	
Bruto tlorisna površina nadzemnega dela projekta (najmanj 2.000 m2)	
Kontaktna oseba pri naročniku referenčnega posla, ki lahko potrdi referenco **(ime, priimek, telefon, e-naslov)**	

*Ponudnik mora navesti vse zahtevane podatke

Potrjevalec reference (investitor) s podpisom potrjuje kakovost opravljenih storitev.

Naziv, ime, priimek in podpis potrjevalca reference

_____

Ime in priimek	
Predvidena vloga pri poslu	vodja super nadzora
Delovna doba	Skupno_____ Pri ponudniku_____
Pridobljena stopnja in smer izobrazbe	
Št. vpisa v IZS	
5. referenca **OSEBNA REFERENCA – vodja nadzora**	
Naročnik projekta	**Naziv projekta**
CC-SI klasifikacija (11220, 1130, 12111, 126)	
Vloga kadra pri projektu	
Datum pridobitve uporabnega dovoljenja (od 1.1.2020 do roka za oddajo ponudbe)	
Bruto tlorisna površina nadzemnega dela projekta (najmanj 2.000 m2)	
Kontaktna oseba pri naročniku referenčnega posla, ki lahko potrdi referenco **(ime, priimek, telefon, e-naslov)**	

*Ponudnik mora navesti vse zahtevane podatke

Potrjevalec reference (investitor) s podpisom potrjuje kakovost opravljenih storitev.

Naziv, ime, priimek in podpis potrjevalca reference

_____

PRILOGA ŠT. 4/B

KADROVSKE REFERENCE –<u>nadzor za področje strojne opreme in strojnih instalacij</u>

Ime in priimek	
Predvidena vloga pri poslu	vodja nadzora za področje strojne opreme in strojnih instalacij
Delovna doba	Skupno_____ Pri ponudniku_____
Pridobljena stopnja in smer izobrazbe	_____
Št. vpisa v IZS	
1. referenca **OSEBNA REFERENCA – nadzor za področje strojne opreme in strojnih instalacij**	
Naročnik projekta	**Naziv projekta**
CC-SI klasifikacija (11220, 1130, 12111, 126)	
Vloga kadra pri projektu	
Datum pridobitve uporabnega dovoljenja (od 1.1.2020 do roka za oddajo ponudbe)	
Bruto tlorisna površina nadzemnega dela objekta (najmanj 2.000 m2)	
Kontaktna oseba pri naročniku referenčnega posla, ki lahko potrdi referenco **(ime, priimek, telefon, e-naslov)**	

*Ponudnik mora navesti vse zahtevane podatke

Potrjevalec reference (investitor) s podpisom potrjuje kakovost opravljenih storitev.

Naziv, ime, priimek in podpis potrjevalca reference

_____

Ime in priimek	
Predvidena vloga pri poslu	vodja nadzora za področje strojne opreme in strojnih instalacij
Delovna doba	Skupno_____ Pri ponudniku_____
Pridobljena stopnja in smer izobrazbe	
Št. vpisa v IZS	
2. referenca **OSEBNA REFERENCA – nadzor za področje strojne opreme in strojnih instalacij**	
Naročnik projekta	**Naziv projekta**
CC-SI klasifikacija (11220, 1130, 12111, 126)	
Vloga kadra pri projektu	
Datum pridobitve uporabnega dovoljenja (od 1.1.2020 do roka za oddajo ponudbe)	
Bruto tlorisna površina nadzemnega dela projekta (najmanj 2.000 m2)	
Kontaktna oseba pri naročniku referenčnega posla, ki lahko potrdi referenco **(ime, priimek, telefon, e-naslov)**	

*Ponudnik mora navesti vse zahtevane podatke

Potrjevalec reference (investitor) s podpisom potrjuje kakovost opravljenih storitev.

Naziv, ime, priimek in podpis potrjevalca reference

_____

Ime in priimek	
Predvidena vloga pri poslu	vodja nadzora za področje strojne opreme in strojnih instalacij
Delovna doba	Skupno_____ Pri ponudniku_____
Pridobljena stopnja in smer izobrazbe	
Št. vpisa v IZS	
3. referenca **OSEBNA REFERENCA – nadzor za področje strojne opreme in strojnih instalacij**	
Naročnik projekta	**Naziv projekta**
CC-SI klasifikacija (11220, 1130, 12111, 126)	
Vloga kadra pri projektu	
Datum pridobitve uporabnega dovoljenja (od 1.1.2020 do roka za oddajo ponudbe)	
Bruto tlorisna površina nadzemnega dela projekta (najmanj 2.000 m2)	
Kontaktna oseba pri naročniku referenčnega posla, ki lahko potrdi referenco **(ime, priimek, telefon, e-naslov)**	

*Ponudnik mora navesti vse zahtevane podatke

Potrjevalec reference (investitor) s podpisom potrjuje kakovost opravljenih storitev.

Naziv, ime, priimek in podpis potrjevalca reference

_____

Ime in priimek	
Predvidena vloga pri poslu	vodja nadzora za področje strojne opreme in strojnih instalacij
Delovna doba	Skupno_____ Pri ponudniku_____
Pridobljena stopnja in smer izobrazbe	
Št. vpisa v IZS	
4. referenca **OSEBNA REFERENCA – nadzor za področje strojne opreme in strojnih instalacij**	
Naročnik projekta	**Naziv projekta**
CC-SI klasifikacija (11220, 1130, 12111, 126)	
Vloga kadra pri projektu	
Datum pridobitve uporabnega dovoljenja (od 1.1.2020 do roka za oddajo ponudbe)	
Bruto tlorisna površina nadzemnega dela projekta (najmanj 2.000 m2)	
Kontaktna oseba pri naročniku referenčnega posla, ki lahko potrdi referenco **(ime, priimek, telefon, e-naslov)**	

*Ponudnik mora navesti vse zahtevane podatke

Potrjevalec reference (investitor) s podpisom potrjuje kakovost opravljenih storitev.

Naziv, ime, priimek in podpis potrjevalca reference

_____

Ime in priimek	
Predvidena vloga pri poslu	vodja nadzora za področje strojne opreme in strojnih instalacij
Delovna doba	Skupno_____ Pri ponudniku_____
Pridobljena stopnja in smer izobrazbe	
Št. vpisa v IZS	
5. referenca **OSEBNA REFERENCA** –nadzor za področje strojne opreme in strojnih instalacij	
Naročnik projekta	**Naziv projekta**
CC-SI klasifikacija (11220, 1130, 12111, 126)	
Vloga kadra pri projektu	
Datum pridobitve uporabnega dovoljenja (od 1.1.2020 do roka za oddajo ponudbe)	
Bruto tlorisna površina nadzemnega dela projekta (najmanj 2.000 m2)	
Kontaktna oseba pri naročniku referenčnega posla, ki lahko potrdi referenco **(ime, priimek, telefon, e-naslov)**	

*Ponudnik mora navesti vse zahtevane podatke

Potrjevalec reference (investitor) s podpisom potrjuje kakovost opravljenih storitev.

Naziv, ime, priimek in podpis potrjevalca reference

_____

PRILOGA ŠT. 4/C

KADROVSKE REFERENCE – <u>nadzor za področje elektro opreme in elektro instalacij</u>

Ime in priimek	
Predvidena vloga pri poslu	vodja nadzora za področje elektro opreme in elektro instalacij
Delovna doba	Skupno_____ Pri ponudniku_____
Pridobljena stopnja in smer izobrazbe	_____
Št. vpisa v IZS	
1. referenca **OSEBNA REFERENCA – nadzor za področje elektro opreme in elektro instalacij**	
Naročnik projekta	**Naziv projekta**
CC-SI klasifikacija (11220, 1130, 12111, 126)	
Vloga kadra pri projektu	
Datum pridobitve uporabnega dovoljenja (od 1.1.2020 do roka za oddajo ponudbe)	
Bruto tlorisna površina nadzemnega dela objekta (najmanj 2.000 m2)	
Kontaktna oseba pri naročniku referenčnega posla, ki lahko potrdi referenco **(ime, priimek, telefon, e-naslov)**	

*Ponudnik mora navesti vse zahtevane podatke

Potrjevalec reference (investitor) s podpisom potrjuje kakovost opravljenih storitev.

Naziv, ime, priimek in podpis potrjevalca reference

_____

Ime in priimek	
Predvidena vloga pri poslu	vodja nadzora za področje elektro opreme in elektro instalacij
Delovna doba	Skupno_____ Pri ponudniku_____
Pridobljena stopnja in smer izobrazbe	
Št. vpisa v IZS	
2. referenca **OSEBNA REFERENCA – nadzor za področje elektro opreme in elektro instalacij**	
Naročnik projekta	**Naziv projekta**
CC-SI klasifikacija (11220, 1130, 12111, 126)	
Vloga kadra pri projektu	
Datum pridobitve uporabnega dovoljenja (od 1.1.2020 do roka za oddajo ponudbe)	
Bruto tlorisna površina nadzemnega dela projekta (najmanj 2.000 m2)	
Kontaktna oseba pri naročniku referenčnega posla, ki lahko potrdi referenco **(ime, priimek, telefon, e-naslov)**	

*Ponudnik mora navesti vse zahtevane podatke

Potrjevalec reference (investitor) s podpisom potrjuje kakovost opravljenih storitev.

Naziv, ime, priimek in podpis potrjevalca reference

_____

Ime in priimek	
Predvidena vloga pri poslu	vodja nadzora za področje elektro opreme in elektro instalacij
Delovna doba	Skupno_____ Pri ponudniku_____
Pridobljena stopnja in smer izobrazbe	
Št. vpisa v IZS	
3. referenca **OSEBNA REFERENCA – nadzor za področje elektro opreme in elektro instalacij**	
Naročnik projekta	**Naziv projekta**
CC-SI klasifikacija (11220, 1130, 12111, 126)	
Vloga kadra pri projektu	
Datum pridobitve uporabnega dovoljenja (od 1.1.2020 do roka za oddajo ponudbe)	
Bruto tlorisna površina nadzemnega dela projekta (najmanj 2.000 m2)	
Kontaktna oseba pri naročniku referenčnega posla, ki lahko potrdi referenco **(ime, priimek, telefon, e-naslov)**	

*Ponudnik mora navesti vse zahtevane podatke

Potrjevalec reference (investitor) s podpisom potrjuje kakovost opravljenih storitev.

Naziv, ime, priimek in podpis potrjevalca reference

_____

Ime in priimek	
Predvidena vloga pri poslu	vodja nadzora za področje elektro opreme in elektro instalacij
Delovna doba	Skupno_____ Pri ponudniku_____
Pridobljena stopnja in smer izobrazbe	
Št. vpisa v IZS	
4. referenca **OSEBNA REFERENCA – nadzor za področje elektro opreme in elektro instalacij**	
Naročnik projekta	**Naziv projekta**
CC-SI klasifikacija (11220, 1130, 12111, 126)	
Vloga kadra pri projektu	
Datum pridobitve uporabnega dovoljenja (od 1.1.2020 do roka za oddajo ponudbe)	
Bruto tlorisna površina nadzemnega dela projekta (najmanj 2.000 m2)	
Kontaktna oseba pri naročniku referenčnega posla, ki lahko potrdi referenco **(ime, priimek, telefon, e-naslov)**	

*Ponudnik mora navesti vse zahtevane podatke

Potrjevalec reference (investitor) s podpisom potrjuje kakovost opravljenih storitev.

Naziv, ime, priimek in podpis potrjevalca reference

_____

Ime in priimek	
Predvidena vloga pri poslu	vodja nadzora za področje elektro opreme in elektro instalacij
Delovna doba	Skupno_____ Pri ponudniku_____
Pridobljena stopnja in smer izobrazbe	
Št. vpisa v IZS	
5. referenca **OSEBNA REFERENCA** –nadzor za področje elektro opreme in elektro instalacij	
Naročnik projekta	**Naziv projekta**
CC-SI klasifikacija (11220, 1130, 12111, 126)	
Vloga kadra pri projektu	
Datum pridobitve uporabnega dovoljenja (od 1.1.2020 do roka za oddajo ponudbe)	
Bruto tlorisna površina nadzemnega dela projekta (najmanj 2.000 m2)	
Kontaktna oseba pri naročniku referenčnega posla, ki lahko potrdi referenco **(ime, priimek, telefon, e-naslov)**	

*Ponudnik mora navesti vse zahtevane podatke

Potrjevalec reference (investitor) s podpisom potrjuje kakovost opravljenih storitev.

Naziv, ime, priimek in podpis potrjevalca reference

_____

PRILOGA ŠT. 4/D

KADROVSKE REFERENCE – <u>nadzor za področje BIM</u>

Ime in priimek	
Predvidena vloga pri poslu	nadzor za področje BIM
Delovna doba	Skupno_____ Pri ponudniku_____
Pridobljena stopnja in smer izobrazbe	_____
Št. vpisa v IZS	
OSEBNA REFERENCA - nadzor za področje BIM	
Naročnik projekta	**Naziv projekta**
CC-SI klasifikacija (1)	
Vloga kadra pri projektu	
Datum pridobitve uporabnega dovoljenja (1.1.2020 do roka za oddajo ponudbe)	
Bruto tlorisna površina nadzemnega dela objekta (najmanj 2.000 m2)	
Kontaktna oseba pri naročniku referenčnega posla, ki lahko potrdi referenco (ime, priimek, telefon, e-naslov)	

*Ponudnik mora navesti vse zahtevane podatke

Potrjevalec reference (investitor) s podpisom potrjuje kakovost opravljenih storitev.

Naziv, ime, priimek in podpis potrjevalca reference

_____

PRILOGA ŠT. 5

STRUKTURA CENE

KADRI	**Bruto cena v EUR /h**
Vodja nadzora	
Nadzor za področje strojne opreme in strojnih instalacij	
Nadzor za področje elektro instalacij	
BIM nadzor	
OSTALI STROŠKI	**Neto cena v EUR v času veljavnosti pogodbe**
Stroški dela	
Materialni stroški	
Potni stroški	
Zavarovanje odgovornosti	
Garancija za dobro izvedbo del	
Garancija za odpravo napak	
Amortizacija	

PRILOGA ŠT. 6

Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana, Zarnikova 3, Ljubljana, ki ga zastopa direktorica Živa MATJAŠIČ
Matična številka: 1719572
ID za DDV: SI41717031
(v nadaljevanju: naročnik)

in

_____, ki ga zastopa _____,
Matična številka:
Identifikacijska številka za DDV:
(v nadaljevanju: izvajalec)

skleneta

P O G O D B O

za izvajanje strokovnega nadzora pri izvedbi gradbenih, obrtniških in instalacijskih del za izgradnjo večstanovanjske stavbe na Resljevi v Ljubljani

UVODNA UGOTOVITEV

1. člen

Pogodbeni stranki ugotavljata, da je bil izvajalec izbran za izvajanje strokovnega nadzora pri izvedbi gradbenih, obrtniških in instalacijskih del za izgradnjo večstanovanjske stavbe na Resljevi v Ljubljani, kakor je opredeljeno v 2. členu te pogodbe, na podlagi javnega razpisa, izvedenega po postopku naročila male vrednosti, objavljenega dne _____na portalu javnih naročil (številka objave JN _____).

Izvajalec je bil izbran kot najugodnejši ponudnik.

Pogodba je sklenjena v skladu s ponudbo izvajalca z dne _____. Ponudba je sestavni del pogodbe.

PREDMET POGODBE

2. člen

S to pogodbo naročnik naroča, izvajalec pa prevzema v izvedbo, izvajanje strokovnega nadzora pri izvedbi gradbenih, obrtniških in instalacijskih del za izgradnjo večstanovanjske stavbe na Resljevi v Ljubljana s pripadajočo zunanjo, prometno in komunalno ureditvijo.

Storitve, ki so predmet pogodbe obsegajo izvajanje nadzora nad izvajanjem vseh GOI del, ki obsega poleg nadzora nad gradnjo, skladno z gradbeno zakonodajo tudi kvalitativni, tehnični in finančni nadzor nad gradnjo ter vodenje in koordinacijo izvedbe projekta, tehnično svetovanje in druge inženirske storitve v izvedbi po vsakokratni veljavni zakonodaji in navodilih naročnika, upoštevajoč določila zakonodaje s področja graditve objektov, varovanja okolja, varnosti pri delu in druge relevantne zakonodaje ter druga opravila pri gradnji večstanovanjske stavbe na Resljevi v Ljubljani s pripadajočo zunanjo, prometno in komunalno ureditvijo.

Podrobnejša opredelitev obsega storitev in del, ki so predmet pogodbe:

A. INŽENIRSKE STORITVE v fazi izbire izvajalca GOI del:

- pregled projekta za razpis (usklajenost načrtov in popisa del) in tehnične pravilnosti popisa del, sodelovanje z naročnikom pri oblikovanju zahtev po tehnični in kadrovski usposobljenosti izvajalca GOI del);
- pregled prejetih ponudb za izvedbo GOI del (pregled ponudbenih popisov, ponudbi priloženih prilog, pregled morebitnih računskih neskladnosti ponudb in priprava pisnega poročila o pregledu prejetih ponudb z analizo ponudbenih vrednosti).

B. INŽENIRSKE STORITVE IN KOORDINACIJA v fazi izvajanja GOI del:

- sodelovanje pri uvedbi izvajalca GOI del v delo;
- prijava gradbišča;
- prijava začetka gradnje in/ali pripravljalnih del na gradbišču v skladu z veljavno gradbeno zakonodajo;
- nadziranje izvajalca pri vodenju vse potrebne dokumentacije med gradnjo;
- nadzor nad ureditvijo in označitvijo gradbišča v skladu z varnostnim načrtom;
- kakovostni in količinski nadzor nad izvajanjem gradbenih, obrtniških, strojno instalacijskih in elektro instalacijskih del;
- nadzor skladnosti gradnje s projektno dokumentacijo, na podlagi katere je bilo izdano gradbeno dovoljenje in z gradbenim dovoljenjem;
- nadzor nad skladnostjo izvajanja gradnje s projektom za izvedbo, tehničnimi normativi, predpisi in standardi, ki veljajo za gradbena, obrtniška, strojno instalacijska in elektro instalacijska dela;
- nadziranje izvajalca pri vgrajevanju gradbenih proizvodov, napeljav, naprav in opreme, katerih kvaliteta mora biti dokumentirana z atesti ali certifikati kvalitete (preverjanje ustreznosti izdanih potrdil o kakovosti);
- pregledovanje in potrjevanje gradbenega dnevnika in knjige obračunskih mer, na podlagi opravljenih del posameznih izvajalcev, preverjanje podatkov in podpisovanje gradbenega dnevnika, izjav in dokazil o zmogljivosti objekta, v skladu z veljavno gradbeno zakonodajo;
- priprava in skrb za izvajanje protokola potrjevanja in usklajevanja predlogov sprememb projekta med gradnjo in vnosa sprememb v PID;
- izvedba kontrole kakovosti modela BIM faze PID, ki obsega pregled geometrijskih in alfanumeričnih informacij (identiteta in mere gradnikov) za združeni model BIM in modele BIM strok arhitekture, gradbeništva – gradbene konstrukcije, strojništva in elektrotehnike, ter izdelava poročila o kontroli kakovosti modela BIM faze PID;
- pregledovanje in usklajevanje situacij z naročnikom in izvajalcem: Izvajanje finančnega nadzora glede na sklenjene pogodbe za izvajanje investicije: opravljanje količinskih in vsebinskih pregledov mesečnih situacij in računov na osnovi pogodbenih predračunov ter posredovanje potrjenih situacij in računov naročniku v izplačilo;
- koordinacija del z udeleženci gradnje komunalne infrastrukture, skladno s terminskim planom izgradnje;
- sodelovanje na strani naročnika pred upravnimi in sodnimi organi, inšpekcijskimi službami, zavodi in agencijami med gradnjo ter zastopanje naročnika v tistih postopkih in razmerjih z navedenimi subjekti, v katerih nadzorni organ lahko nastopa kot pooblaščenec naročnika ter skrb za pravočasno vključevanje institucij kot so institucije pooblaščene za opravljanje meritev, preiskav in analiz v postopkih pred navedenimi subjekti;
- koordiniranje komunalnih organizacij v zvezi s komunalnimi priključki, vodi in navezavami na javno omrežje;

- nadzor nad izvajanjem gradbene pogodbe, skladnostjo s terminskim planom in poročanje naročniku;
- pojasnjevanje izvajalcu morebitnih nejasnosti v zvezi s projekti za izvedbo in koordinacija z izvajalcem projektantskega nadzora;
- nadzor nad vsebino in načinom vodenja evidence izvajanja del na gradbišču ter načinom izvajanja sprotne kontrole gradnje;
- nadzor nad dnevnim vodenjem gradbenega dnevnika in sprotnim podpisovanjem udeležencev pri graditvi objekta;
- vsakodnevno vodenje »dnevnika nadzora« z dnevnimi vpisi o opravljenem delu vključno z izvajanjem kontrole kakovosti materialov in izvedenih del s strani vodje nadzora in nadzornikov posameznih del – »dnevnik nadzora« se nahaja na gradbišču za sprotni vpogled naročnika v izvedbo in kakovost izvajanja del ter aktivnosti po tej pogodbi;
- organiziranje in izdelava predloga končnega obračuna med naročnikom in izvajalcem gradnje;
- sistematičen pregled in zbiranje atestov, poročil in drugih listin o skladnosti gradbenih proizvodov in izvedb del, ki jih morajo predložiti izvajalci del za opravljena dela in vgrajene materiale, po potrebi naročanje dodatnih atestov ter ukrepanje v zvezi s tem;
- vodenje evidence in arhiviranje dokumentacije, ki je naročniku v času izvajanja del na vpogled in se mu ob zaključku del tudi izroči (gradbeni dnevnik, knjiga obračunskih mer, dnevnik nadzora, projekti izvedenih del, pogodbe, finančna dokumentacija);
- koordiniranje dela vseh udeležencev pri realizaciji projekta: vodenje in usklajevanje dela vseh udeležencev pri oddaji, izvedbi in prevzemu predmeta javnega naročila za gradnjo;
- vodenje tedenskih koordinacijskih sestankov z udeleženci pri graditvi in izdelava zapisnika ter njegovo posredovanje ostalim udeležencem po e-pošti najkasneje naslednji delovni dan po izvedenem koordinacijskem sestanku;
- vsakodnevni sprotni nadzor na gradbišču nad kakovostjo in količino izvajanja del, v skladu s ponudbeno dokumentacijo in sklenjenimi gradbenimi pogodbami med naročnikom in izvajalci del, tehničnimi normativi, predpisi, standardi, zadnjim stanjem gradbene tehnike, ki veljajo za ta dela;
- pisno poročanje naročniku (elektronsko ali v obliki dopisa):
    B. dnevno – prevzem posameznih faz del - prevzemni zapisnik (izvajalec – nadzor)
    C. tedensko – operativni sestanki, pregled doseganja rokovne izvedbe, tehnična vprašanja, vezana na varnost in zdravje pri delu
    D. mesečno – poročila o napredovanju del s komentarjem o doseganju kakovosti, finančni porabi sredstev in drugo
    E. po potrebi: evidentiranje dopolnitev oziroma odstopanj od ponudbeno tehnične dokumentacije
    F. izredno (zaključno poročilo, izredni dogodki)
- fotografiranje posameznih ključnih faz gradnje; sprotna predaja fotodokumentacije naročniku ob mesečnem poročilu, po primopredaji objekta pa na nosilcu digitalnih podatkov (CD, USB) časovno opredeljeno in urejeno fotodokumentacijo, iz katere bo razvidna izvedba ključnih faz gradnje,
- spremljanje terminskega in finančnega plana realizacije investicije in ugotavljanja morebitnih pomanjkljivosti, odstopanj ali tveganj, zlasti glede obsega, kakovosti, stroškov in rokov ter obveščanje naročnika in drugih udeležencev pri gradnji o le-teh;
- svetovanje naročniku ob nastopu nepredvidenih okoliščin med gradnjo in strokovna opredelitev do predlogov izvajalcev;
- sodelovanje s projektantom pri dopolnitvah in spremembah projektov;

- predlaganje ukrepov za preprečevanje tveganj, odpravljanje pomanjkljivosti in uskladitev odstopanj, s ciljem preprečevanja tveganj za naročnika;
- priprava dokumentacije za tehnični pregled, sodelovanje pri tehničnem pregledu, odpravi ugotovljenih pomanjkljivosti ter pridobitvi uporabnega dovoljenja;
- koordinacija, izvedba in sodelovanje pri kvalitativnem pregledu in prevzemu del po gradbeni pogodbi z izvajalcem del (primopredaja);
- reševanje zahtevkov izvajalca in sodelovanje pri končnem obračunu izvedenih del,
- uporaba skupnega podatkovnega okolja (CDE) za izmenjavo vse dokumentacije o projektu in dostopanje do te dokumentacije, pregledovanje modelov BIM ter za komuniciranje z naročnikom, izvajalcem, projektantom in drugimi udeleženci pri projektu.

C. STROKOVNI NADZOR V GARANCIJSKI DOBI

- spremljanje objekta v garancijski dobi: evidentiranje prijav napak in pomanjkljivosti po posameznih področjih, izdelava reklamacijskih zapisnikov na podlagi prijav napak s strani uporabnika, koordinacija in nadzor nad odpravo napak in pomanjkljivosti v garancijski dobi, zdelava poročil o odpravi napak za investitorja (mesečno, letno);
- organizacija in izvedba super-kolavdacijskega pregleda objekta pred iztekom garancijske dobe, izdelava poročila oz. reklamacijskega zapisnika in zahtevka za odpravo napak ter organizacija, koordinacija in nadzor nad odpravo napak, ugotovljenih na super-kolavdacijskem pregledu, izdelava poročila o odpravljenih napakah.

CENA IN NAČIN PLAČILA

3. člen

Cena storitev po tej pogodbi znaša:

		% vrednosti	Cena v EUR brez DDV
A.	INŽENIRSKE STORITVE v fazi izbire izvajalca GOI del	4 %	
B.	INŽENIRSKE STORITVE IN KOORDINACIJA v fazi izvajanja GOI del	76 %	
C.	STROKOVNI NADZOR V GARANCIJSKI DOBI	20 %	
	SKUPAJ:		
	22 % DDV:		
	SKUPAJ Z DDV:		

4. člen

Če bo izvajalec GOI del zamujal z deli, bo naročnik **v primeru, da je zamuda izvajalca GOI del nastala zaradi ravnanja (neravnanja) izvajalca po tej pogodbi,** korigiral pogodbeno ceno, in sicer v %, navedenih v spodnji tabeli:

Zamuda izvajalca GOI del	**Znižanje vrednosti gradbenega nadzora**
0 mesecev	0 % od vrednosti GOI del
1 mesec	0,05 % od vrednosti GOI del
2 meseca	0,1 % od vrednosti GOI del
3 mesece	0,15 % od vrednosti GOI del
Več kot 3 mesece	0,3 % od vrednosti GOI del

5. člen

Za izvršena dela bo izvajalec do 15. dne v mesecu izstavljal začasne situacije za pretekli mesec v zneskih, določenih s sklenjeno pogodbo, skupaj s poročilom o opravljenem delu v preteklem mesecu.

Izstavljeno situacijo naročnik plača (deloma ali v celoti) 30. dan od dneva prejema situacije pod pogojem, da so bile storitve, katere izhajajo iz situaciji priloženega poročila, dejansko izvedene. V kolikor dejansko opravljene storitve odstopajo od poročila, naročnik delno ali v celoti zavrne plačilo situacije.

Pogodbeni znesek za izvajanje inženirskih storitev in izvajanje gradbenega nadzor bo naročnik plačal na naslednji način:

Vrsta storitve	**Pogoj za plačilo**	**Delež plačila**	**Znesek EUR brez DDV**	**22 % DDV**	**Znesek EUR z DDV**
A. INŽENIRSKE STORITVE	Po objavi javnega naročila za izbiro izvajalca GOI del na Portalu javnih naročil Po prejemu poročila o pregledu ponudb	50 % bruto zneska 50 % bruto zneska			
B. INŽENIRSKE STORITVE IN KOORDINACIJA	Mesečno plačilo glede na rok za dokončanje gradbeno obrtniških in instalacijskih del	90 % bruto zneska			
	Po pridobitvi uporabnega dovoljenja in po kvalitativnem prevzemu objekta s strani naročnika	10 % bruto zneska			
C. STROKOVNI NADZOR V GARANCIJSKI DOBI	Letno, v petih enakih zneskih, na podlagi s strani naročnika potrjenega letnega poročila o pregledu objektov, ki je podlaga za izdajo računa, ki ga bo enkrat letno izdal izbrani izvajalec, pri čemer je plačilo zadnjega, petega računa vezano na odpravo vseh napak, ugotovljenih na super-kolavdacijskem pregledu	1/5 bruto zneska			

Naročnik bo potrjeno situacijo plačal na transakcijski račun izvajalca št.:

_____odprt pri _____ d.d..

PODIZVAJALCI

6. člen

Izvajalec bo pogodbena dela izvedel skupaj z naslednjimi podizvajalci:

Naziv podizvajalca	Sedež	Matična številka	ID za DDV	TRR	Vrsta del	Vrednost del v % in v EUR brez DDV

Izvajalec ne sme oddati v podizvajanje javnega naročila v celoti, in niti na način, da bi bil v podizvajanje oddan (po vsebini neopredeljen) del javnega naročila, ki bi predstavljal delež celotnega javnega naročila.

Podizvajalec bo dela izvedel kot je navedeno v razpisni dokumentaciji in po terminskem planu.

Izvajalec mora svoji situaciji obvezno priložiti situacije podizvajalca, ki jih je predhodno potrdil.

Podatki o podizvajalcih, navedeni v tem členu, so obvezna sestavina te pogodbe.

Neposredno plačilo podizvajalcu je obvezno, če je podizvajalec podal zahtevo za neposredno plačilo. Nobeden od podizvajalcev ni podal zahteve za neposredno plačilo.

V primeru, da podizvajalec ne poda zahteve za neposredno plačilo, mora naročnik od glavnega izvajalca zahtevati, da mu najpozneje v 60 dneh od plačila končnega računa oziroma situacije pošlje svojo pisno izjavo in pisno izjavo podizvajalca, da je podizvajalec prejel plačilo za izvedeno delo.

Izvajalec mora imeti ob sklenitvi te pogodbe z naročnikom in v času njenega izvajanja, sklenjene pogodbe s podizvajalcem. Če se po sklenitvi te pogodbe zamenja podizvajalec ali če izvajalec sklene pogodbo z novim podizvajalcem, mora izvajalec v 5. (petih) dneh po spremembi pisno obvestiti naročnika in jima predložiti:

- svojo izjavo, da je poravnal vse nesporne obveznosti prvotnemu podizvajalcu,
- pooblastilo za plačilo opravljenih in prevzetih del neposredno novemu podizvajalcu in
- soglasje novega podizvajalca k neposrednemu plačilu.

Zamenjavo podizvajalcev pogodbeni stranki uredita z dodatkom k tej pogodbi.

V razmerju do naročnika izvajalec v celoti odgovarja za izvedbo del, ki so predmet te pogodbe. Izvajalec je dolžan ves čas gradnje voditi seznam podizvajalcev, ki izvajajo dela na objektu, in ga na zahtevo naročnika predložiti naročniku. Če naročnik ugotovi, da dela izvaja podizvajalec, ki ga izvajalec ni navedel v svoji ponudbi oziroma ni dogovorjen s to pogodbo, ima pravico odpovedati to pogodbo. Naročnik si pridržuje pravico, da lahko na objektu, kjer se dela izvajajo, kadarkoli preveri, delavci katerega podizvajalca opravljajo dela. Vsi delavci so naročniku dolžni dati verodostojne podatke.

Izvajalec je dolžan po prejemu situacij, ki jih izstavijo podizvajalci za opravljena dela, situacije pregledati in potrditi oziroma jih v tem roku zavrniti. Zavrnitev izstavljenih situacij podizvajalca mora izvajalec utemeljiti.

Potrjene situacije podizvajalcev izvajalec predloži naročniku skupaj s svojo situacijo.

Naročnik, izvajalec in podizvajalci so dolžni situacije podizvajalcev in situacijo izvajalca pred izstavitvijo pregledati, jih po potrebi korigirati in medsebojno uskladiti.

ROKI

7. člen

Izbrani izvajalec bo z deli pričel takoj po podpisu pogodbe.

Rok za dokončanje GOI del je 18 mesecev od uvedbe v delo izbranega izvajalca (naročnik ocenjuje, da se bodo GOI dela začela izvajati v jeseni 2026).

Izbrani ponudnik bo zadolžen tudi za opravljanje v pogodbi določenih aktivnosti v splošnem garancijskem roku, to je 5 let od podpisa primopredajnega zapisnika s strani naročnika in izvajalca gradbeno, obrtniških in inštalacijskih del.

Rok za izvedbo vseh pogodbenih del, navedenih v 2. členu te pogodbe, bo skladen s potrjenim terminskim planom izvajanja gradbenih, obrtniških in instalacijskih del za izgradnjo večstanovanjske stavbe na Resljevi v Ljubljani, s pripadajočo zunanjo, prometno in komunalno ureditvijo.

Izvajalec se obvezuje storiti vse, kar sodi v obseg prevzetih obveznosti, da bi bila gradbena, obrtniška in instalacijska dela za izgradnjo večstanovanjske stavbe na Resljevi v Ljubljani, s pripadajočo zunanjo, prometno in komunalno ureditvijo, ustrezno izvedena in zaključena.

V primeru podaljšanja roka za dokončanje GOI del se izvajalec zavezuje storitve svetovalnega inženiringa z gradbenim nadzorom opravljati po nespremenjeni ceni, o čemer bost naročnik in izvajalec sklenila dodatek k tej pogodbi.

V primeru dokončanje GOI del pred predvidenim rokom se izvajalec zavezuje obračunati storitve nadzora glede na dejansko število mesecev izvajanja nadzora, o čemer bosta naročnik in izvajalec sklenila dodatek k tej pogodbi.

OBVEZNOSTI IN PRAVICE POGODBENIH STRANK

8. člen

Izvajalec se obvezuje:

- da bo dela, prevzeta s to pogodbo, opravil strokovno in kvalitetno, v skladu s pravili stroke, z veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi ter uzancami in zakoni,
- da bo dela, prevzeta s to pogodbo, izvršil skrbno in prizadevno ter v korist naročnika,
- da bo skrbno ugotavljal vsa dejstva v okviru sprejetih nalog, zlati tista, ki vplivajo na naročnikove obveznosti in interese, oz. iz katerih nastajajo za naročnika kakršnekoli posledice,
- da bo naročnika sproti obveščal o vseh spremembah in novonastalih situacijah, ki bi lahko vplivale na izvajanje pogodbenih del,
- da bo ustavil izvedbo del po gradbeni pogodbi, kadar se dela ne bodo izvajala v skladu s projektno dokumentacijo, varnostnim načrtom ali navodili koordinatorja za varnost in zdravje pri delu, in o tem takoj obvestil naročnika,
- na svoje stroške in v roku, ki ga dogovori z naročnikom, izvršil dopolnitve in spremembe prevzetega obsega storitev, če se ugotovi, da je izvajalec opravil prevzete storitve pomanjkljivo,
- da bo sodeloval z gradbenim izvajalcem in pripravil vso potrebno dokumentacijo, na osnovi katere bo možno razpisati tehnični pregled in pridobiti uporabno dovoljenje,
- da bo arhiviral dokumentacijo in vodil evidenco, ki bo na vpogled naročniku in mu bo ob zaključku del tudi izročena,

- da bo varoval poslovno tajnost naročnika in tajnost vseh tehničnih podlog in ostalih informacij,
- v roku 14 dni po podpisu pogodbe naročniku izročil garancijo za dobro izvedbo del v višini 5 % pogodbene vrednosti z upoštevanim DDV za izvajanje gradbenega nadzora do kvalitetnega prevzema objekta s strani naročnika, ki jo bo izdala pristojna banka ali zavarovalnica. Garancija mora biti veljavna še 4 mesece po kvalitetnem prevzemu objekta s strani naročnika,
- v roku 14 dni po kvalitativnem prevzemu objekta strani naročnika naročniku izročil garancijo v višini 5 % pogodbene vrednosti nadzora v garancijski dobi z upoštevanim DDV, ki jo bo izdala pristojna banka ali zavarovalnica. Garancija mora biti veljavna še 4 mesece po preteku garancijskega roka,
- da bo v roku 14 dni po podpisu pogodbe naročniku predložil dokazilo o zavarovanju odgovornosti za škodo v zvezi z opravljanjem svoje dejavnosti, ki mora vključevati odgovornost za škodo, ki bi nastala investitorju ali tretji osebi v zvezi z opravljanjem njegove dejavnosti in mora kriti škodo zaradi malomarnosti, napake, opustitve dolžnosti izvajalca in pri njem zaposlenih. Višina zavarovanja mora biti vsaj 100.000,00 EUR. Če ima izvajalec v tujini zavarovano odgovornost za škodo, mora zavarovanje kriti škodo, povzročeno v Republiki Sloveniji,
- da bo uporabljal informacijsko okolje, ki ga bo zagotovil izbrani izvajalec, za pregledovanje BIM modelov ter za komuniciranje z naročnikom, izvajalcem, projektantom in drugimi udeleženci pri projektu.

9. člen

Naročnik se obvezuje:

- da bo sodeloval z izvajalcem, z namenom, da se prevzete storitve izvršijo pravočasno in v obojestransko zadovoljstvo,
- da bo izvajalca tekoče obveščal o vseh spremembah in novonastalih situacijah, ki bi lahko vplivale na izvršitev prevzetih storitev,
- da bo storitve iz te pogodbe plačeval skladno z določilom iz 5. člena te pogodbe.

POGODBENA KAZEN

10. člen

V primeru zamude (zamuda pri vmesnih rokih ali končnem roku):

- pri opravljanju storitev po tej pogodbi, nastale iz razlogov na strani izvajalca nadzora in / ali
- pri izvajanju del za izgradnjo večstanovanjske stavbe na Resljevi v Ljubljani , s pripadajočo zunanjo, prometno in komunalno ureditvijo, nastale deloma ali v celoti iz razlogov na strani izvajalca po tej pogodbi

je izvajalec nadzora dolžan plačati pogodbeno kazen v višini 5 promilov od pogodbene vrednosti za vsak zamujeni koledarski dan, vključno za zamudo pri odpravi napak, ugotovljenih na kvalitetnem pregledu.

Pogodbena kazen se obračuna takoj po nastanku zamude v začasni mesečni situaciji, in sicer kot znižanje realizacije v ugotovljenem odstotku. V situaciji mora biti pogodbena kazen posebej prikazana. Če izvajalec nadoknadi zamudo, se mu obračunana pogodbena kazen povrne v naslednji situaciji po doseganju terminskega plana brez obresti ali kakršnekoli revalorizacije.

Pogodbena kazen se obračuna tudi v primeru nestrokovno ali nevestno opravljenih storitev.

Pogodbena kazen z ne sme presegati 20% (dvajset odstotkov) pogodbene cene (z vključenim DDV).

Ne glede na pogodbeno kazen, ima naročnik pravico uveljaviti od izvajalca vso škodo, ki mu je bila povzročena z zamujanjem pogodbenih rokov (samo del, ki presega 20% pogodbene vrednosti), in vso škodo zaradi slabo ali nestrokovno opravljenih storitev. Pravico do tako nastale škode lahko naročnik uveljavlja po splošnih načelih odškodninske odgovornosti, neodvisno od uveljavljanja pogodbene kazni. Če pride do prekinitve del ali celo do odstopa pogodbe po krivdi ene od pogodbenih strank, nosi nastale stroške tista pogodbena stranka, ki je povzročila prekinitev dela ali odstop od pogodbe. Pogodbena kazen zaradi odstopa od pogodbe iz razlogov na strani izvajalca znaša 20 % pogodbene vrednosti (z vključenim DDV). Pogodbena kazen zaradi odstopa od pogodbe se ne obračuna, če je prišlo do odstopa pogodbe zaradi zamude in je bila obračunana pogodbena kazen zaradi zamude v maksimalnem znesku.

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da uveljavljanje pogodbene kazni (pogodbene kazni zaradi zamude vmesnih rokov, pogodbene kazni zaradi zamude končnega roka ali pogodbene kazni zaradi odstopa od pogodbe) ne izključuje unovčitve finančnega zavarovanja za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.

IMENOVANJE KLJUČNEGA KADRA PRI IZPOLNJEVANJU POGODBENIH OBVEZNOSTI TER PREDSTAVNIKOV POGODBENIH STRANK

11. člen

Izvajalec bo pogodbene obveznosti izvedel s ključnim strokovnim izvedbenim kadrom, od katerih vsi izpolnjujejo pogoje iz razpisne dokumentacije, in z naslednjimi:

Ime in priimek	Položaj
	Vodja nadzora
	Nadzor za področje strojno instalacijskih del in opreme
	Nadzor za področje elektro instalacijskih del in opreme
	BIM nadzor

Izvajalec je zavezan izvajati javno naročilo izključno s ključnim strokovnim izvedbenim kadrom, ki ga je imenoval v ponudbi in je naveden v tej pogodbi. Do zamenjave imenovanega strokovnega kadra lahko pride le v soglasju z naročnikom v utemeljenih primerih, pri čemer mora novo angažirani kader izpolnjevati vse kadrovske pogoje, ki jih je v tej dokumentaciji določil naročnik. Če izvajalec storitev, ki so predmet javnega naročila, ne izvaja z imenovanim ali odobrenim ključnim strokovnim izvedbenim kadrom, lahko naročnik odpove pogodbo o izvedbi javnega naročila brez odpovednega roka, v celoti unovči polni znesek garancije za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti in od ponudnika zahteva še dodatno plačilo pogodbene kazni.

Vodja nadzora mora ves čas gradnje zagotavljati celovito delovanje delovne skupine tako, da bo gradnja objekta potekala nemoteno, s ciljem uspešne izvedbe investicije in predaje naročniku. Na podlagi tega mora biti zagotovljena vsakodnevna prisotnost vodje nadzora in glede na vrsto in dinamiko izvedbe del tudi vodji nadzora posameznih del, vse v skladu z delovnim časom izvajalca po gradbeni pogodbi in s pravili stroke ter kadarkoli na zahtevo naročnika ali na utemeljeno zahtevo izvajalca.

Predvideno mesečno število ur po posameznih kadrih:

- vodja nadzora: 40 ur/mesec
- vodja nadzora za področje strojne opreme in strojnih instalacij: 10 ur/mesec; v času izvajanja strojno instalacijskih del 40 ur/mesec
- vodja nadzora za področje elektro opreme in elektro instalacij: 10 ur/mesec; v času izvajanja elektro instalacijskih del 40 ur/mesec
- BIM nadzor: ponudba se poda za izvedbo kontrole kakovosti modela BIM faze PID 1 kos.

Izvajanje del nadzora se vsakodnevno evidentira v »dnevniku nadzora«, vključno s številom ur prisotnosti.

Vodja nadzora komunicira z naročnikom, koordinira delo vodji nadzora posameznih del in je za izvedbo njihovega dela tudi odgovoren.

Izvajalec zagotavlja in prevzema vso odgovornost pri imenovanju posameznih nadzornikov oz. inženirjev, da izpolnjujejo vsakokratne zakonske zahteve iz veljavnega GZ in ZAID.

Naročnik imenuje za svojega pooblaščenega predstavnika: _____

Pravnik skrbnik pogodbe na strani naročnika: _____

Izvajalec imenuje za svojega pooblaščenega predstavnika: _____.

Predstavniki izvajalca so dolžni ves čas trajanja pogodbe neposredno sodelovati s predstavniki naročnika in se vsakodnevno tekoče ustno in po elektronski pošti odzivati naročniku. V primeru odsotnosti posameznika mora izvajalec zagotoviti ustrezno strokovno usposobljeno zamenjavo oz. namestnika.

Predstavniki naročnika sodelujejo s pooblaščenimi predstavniki izvajalca ves čas trajanja pogodbe, predstavniki izvajalca nudijo vse potrebne podatke, ki so jih dolžni dati na podlagi obveznosti iz te pogodbe.

O morebitnih spremembah predstavnika izvajalca ali imenovanih nadzornikov se morata pogodbeni stranki pisno dogovoriti. Pri tem morata zagotoviti, da zaradi sprememb ne bo prišlo do zastoja pri delu.

SPREMEMBE, RAZVELJAVITVE IN ODSTOP OD POGODBE

12. člen

Naročnik ima pravico odstopiti od pogodbe s pisnim obvestilom v primeru, da izvajalec prevzete naloge po pogodbi ne izvršuje pravočasno in kvalitetno oz. iz drugih razlogov. V tem primeru ima naročnik pravico nalogo zaupati v izvršitev drugemu izvajalcu. S strani izvajalca že izvršena in predana dela se obračunajo v sorazmerju s pogodbeno ceno.

Naročnik ima pravico zahtevati spremembo ali razveljavitev te pogodbe, če izvajalec kako drugače krši pogodbena določila.

13. člen

Izvajalec ima pravico zahtevati spremembo ali razveljavitev te pogodbe v primeru, da naročnik zamuja pri izpolnjevanju plačilnih ali drugih obveznostih za več kot 45 dni.

REŠEVANJE SPOROV

14. člen

Vse spore v zvezi z opravljanjem del po tej pogodbi bosta pogodbeni stranki skušali rešiti sporazumno. V primeru, da pogodbeni stranki spora ne uspeta rešiti sporazumno, je za rešitev spora pristojno sodišče v Ljubljani.

PROTIKORUPCIJSKA KLAVZULA

15. člen

V primeru, da je pri izvedbi javnega naročila, za izbor izvajalca po tej pogodbi ali pri izvajanju te pogodbe kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku naročnika, uslužbencu mestne uprave, funkcionarju, predstavniku ali članu politične stranke obljubil, ponudil ali dal kakšno nedovoljeno korist za pridobitev tega posla ali za sklenitev tega posla pod ugodnejšimi pogoji ali za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim naročniku povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku ali posredniku naročnika, uslužbencu mestne uprave, funkcionarju, predstavniku ali članu politične stranke, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku, je ta pogodba nična.

Naročnik bo na podlagi svojih ugotovitev o domnevnem obstoju dejanskega stanja iz prvega odstavka tega člena ali obvestila Komisije za preprečevanje korupcije ali drugih organov, glede njegovega domnevnega nastanka, pričel z ugotavljanjem pogojev ničnosti pogodbe iz prejšnjega odstavka tega člena oziroma z drugimi ukrepi v skladu s predpisi Republike Slovenije.

VARSTVO OSEBNIH PODATKOV

16. člen

Izvajalec se zavezuje, da bo v celoti ter dosledno spoštoval določbe Uredbe (EU) 2016/679 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 27. aprila 2016 o varstvu posameznikov pri obdelavi osebnih podatkov in o prostem pretoku takih podatkov ter o razveljavitvi Direktive 95/46/ES (Splošna uredba o varstvu podatkov) (UL L št. 119 z dne 4. 5. 2016, str. 1), zadnjič popravljene s Popravkom (UL L št. 127 z dne 23. 5. 2018, str. 2; Splošna uredba) ter vsakokrat veljavna zakonska določila s področja varstva osebnih podatkov. Izvajalec je seznanjen, da je dolžan spoštovati tudi interne akte Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana glede varstva osebnih podatkov.

KONČNE DOLOČBE

17. člen

Vse spremembe in dopolnitve te pogodbe pogodbeni stranki dogovorita s pisnimi dodatki k tej pogodbi.

18. člen

Ta pogodba je skladno s 67. členom ZJN-3 sklenjena pod razveznim pogojem, ki se uresniči v primeru izpolnitve ene od naslednjih okoliščin:

- če bo naročnik seznanjen, da je sodišče s pravnomočno odločitvijo ugotovilo kršitev obveznosti delovne, okoljske ali socialne zakonodaje s strani izvajalca/dobavitelja ali podizvajalca ali
- če bo naročnik seznanjen, da je pristojni državni organ pri izvajalcu/dobavitelju ali podizvajalcu v času izvajanja pogodbe ugotovil najmanj dve kršitvi v zvezi s:
    - plačilom za delo,
    - delovnim časom,
    - počitki,
    - opravljanjem dela na podlagi pogodb civilnega prava kljub obstoju elementov delovnega
    - razmerja ali v zvezi z zaposlovanjem na črno

in za kateri mu je bila s pravnomočno odločitvijo ali več pravnomočnimi odločitvami izrečena globa za prekršek, in pod pogojem, da je od seznanitve s kršitvijo in do izteka veljavnosti pogodbe še najmanj šest mesecev oziroma če izvajalec nastopa s podizvajalcem pa tudi, če zaradi ugotovljene kršitve pri podizvajalcu izvajalec ne nadomesti ali zamenja tega podizvajalca, na način določen v skladu s 94. členom ZJN-3 in določili te pogodbe v roku 30 dni od seznanitve s kršitvijo.

V primeru izpolnitve okoliščine in pogojev iz prejšnjega odstavka se šteje, da je pogodba razvezana z dnem sklenitve nove pogodbe o izvedbi javnega naročila za predmetno naročilo. O datumu sklenitve nove pogodbe bo naročnik obvestil izvajalca/dobavitelja.

Če naročnik v roku 30 dni od seznanitve s kršitvijo ne začne novega postopka javnega naročila, se šteje, da je pogodba razvezana trideseti dan od seznanitve s kršitvijo.

19. člen

Pogodba je sestavljena v dveh enakih izvodih, od katerih prejme vsaka stranka en izvod.

Pogodba začne veljati z dnem, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki in ko izvajalec predloži naročniku finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.

Datum:	Datum:
Številka:	Številka:
IZVAJALEC:	NAROČNIK:
	JAVNI STANOVANJSKI SKLAD MESTNE OBČINE LJUBLJANA
	Živa MATJAŠIČ DIREKTORICA

PRILOGA ŠT. 7

POOBLASTILO ZA PRIDOBITEV POTRDILA IZ KAZENSKE EVIDENCE FIZIČNIH OSEB

Projekt: Oddaja javnega naročila				
Naročnik	Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana, Zarnikova ulica 3, 1104 Ljubljana			
Ime posla	Izvajanje strokovnega nadzora pri izvedbi gradbenih, obrtniških in instalacijskih del za izgradnjo večstanovanjske stavbe na Resljevi v Ljubljani			
Podatki o fizični osebi – zakonitem zastopniku				
Ime in priimek zakonitega zastopnika	_____			
EMŠO	_____			
Datum rojstva **Kraj rojstva**	_____ _____			
Občina rojstva **Država rojstva** **Državljanstvo**	_____ _____ _____			
Stalno/začasno bivališča	**Ulica in hišna številka**	_____	**Poštna številka in pošta**	_____
Dekliški priimek	_____			
Namen izdaje potrdila	Preverjanje izpolnjevanja pogojev iz 75. člena ZJN-3 v postopku oddaje javnega naročila			

Spodaj podpisani pooblastitelj, pooblaščam naročnika, da za potrebe izvedbe predmetnega javnega razpisa pridobi vse potrebne podatke oz. potrdilo iz kazenske evidence fizičnih oseb Ministrstva za pravosodje.

Pooblastitelj:

V/n_____, dne _____

Podpis:_____

PRILOGA ŠT. 8

IZJAVA/PODATKI O UDELEŽBI FIZIČNIH IN PRAVNIH OSEB V LASTNIŠTVU PONUDNIKA

ter o gospodarskih subjektih, za katere se glede na določbe zakona, ki ureja gospodarske družbe, šteje, da so povezane družbe s ponudnikom (šesti odstavek 14. člena Zakona o integriteti in preprečevanju korupcije, Uradni list RS, št. 69/2011).

Javno naročilo	
Naročnik	**Javni stanovanjski sklad Mestne občina Ljubljana** **Zarnikova 3** **1000 Ljubljana**
Predmet javnega naročila	**Izvajanje strokovnega nadzora pri izvedbi gradbenih, obrtniških in instalacijskih del za izgradnjo večstanovanjske stavbe na Resljevi v Ljubljani**
Podatki o pravni osebi – ponudniku	
Polno ime oz. naziv ponudnika	_____
Sedež ponudnika	_____
Občina sedeža ponudnika	_____
Številka vpisa v sodni register (št. vložka)	_____
Matična številka podjetja	_____

Spodaj podpisani zastopnik izjavljam, da so pri lastništvu zgoraj navedenega ponudnika udeleženi naslednji subjekti (fizične in pravne osebe):

Št.	**Ime in priimek/Naziv:**	**Naslov stalnega bivališča/Sedež:**	**Delež lastništva v %**
1	_____	_____	_____
2	_____	_____	_____
3	_____	_____	_____
....			

Spodaj podpisani zastopnik izjavljam, da so skladno z določbami zakona, ki ureja gospodarske družbe, povezane družbe z zgoraj navedenim ponudnikom, naslednji gospodarski subjekti:

Št.	Naziv	Sedež	Matična številka
1	_____	_____	_____
2	_____	_____	_____
3	_____	_____	_____
4	_____	_____	_____

**V primeru, da ponudnik ne bo izpolnil zgornje tabele, bo naročnik štel, da ponudnik izjavlja, da nima povezanih družb.*

Ponudnik lahko vse zgoraj zahtevane podatke predloži tudi v elektronski obliki.

Če ponudnik predloži lažno izjavo oziroma da neresnične podatke o navedenih dejstvih, ima to za posledico ničnost pogodbe.

Zakoniti zastopnik:

V/na _____, dne _____

Ime in priimek: _____

Podpis in žig: _____

V primeru, da ponudnik nastopa s partnerji ali podizvajalci, se predmetni obrazec predloži tudi za partnerje in za podizvajalce