Digitalni podpis

Podpisnik: Živa Matjašič
Izdajatelj: SIGEN-CA G2
Številka certifikata: 0099B4D25F0000000
Potek veljavnosti: 04. 05. 2031
Čas podpisa: 11. 06. 2026 14:11
Št. dokumenta: 478-6/2026-2

JSS26068374

Številka: 478-6/2026-2 4304
Datum: 11. 06. 2026

JAVNI STANOVANJSKI SKLAD MESTNE OBČINE LJUBLJANA

V skladu z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana, Zarnikova 3, 1000 Ljubljana, objavlja:

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE

Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana, Zarnikova 3, 1000 Ljubljana, objavlja namero o sklenitvi najemne pogodbe za nepremičnino:

- Posamezni del stavbe z ID oznako 2706-1051-26, k.o. 2706 – Zelena jama, v izmeri 1,8 m^2, ki v naravi predstavlja sanitarije v pritličju objekta na naslovu Zvezna ulica 1b. V prostoru sanitarij je WC školjka, umivalnik, električni bojler za ogrevanje sanitarne vode in električni radiator.

Izhodiščna cena letnega najema znaša: 360,00 EUR brez DDV oziroma 439,20 EUR z vključenim 22% DDV. Najemnik bo poleg najemnine dolžan plačevati tudi stroške vezane na uporabo in obratovaje predmetne nepremičnine ter strošek nadomestila za uporabo stavbenega zemljišča.

Za oddajo opisane nepremičnine bo sklenjena neposredna pogodba. Rok za prijavo na namero je 20 dni od objave na spletni strani. Prijavo na namero lahko ponudniki oddajo pisno na naslov Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana, Zarnikova 3, 1000 Ljubljana, oz. po e-pošti na e-naslov prodajalca, jss.mol@ljubljana.si. Pri prijavi na namero se sklicujte na zgoraj navedeno številko.

Dodatne informacije o predmetni nepremičnini dobijo interesenti na Javnem stanovanjskem skladu Mestne občine Ljubljana, Zarnikova 3, 1000 Ljubljana: kontaktna oseba Mira Kastelic, tel. št.: 01/306-14-39.

V primeru, da se bo za prodajo navedene nepremičnine prijavilo več zainteresiranih fizičnih ali pravnih oseb, bodo z njimi opravljena pogajanja o ceni, ki bodo potekala po elektronski pošti in bo najemna pogodba sklenjena z najugodnejšim ponudnikom.

Prodajna pogodba bo sklenjena po poteku najmanj 20 dni od objave te namere na spletni strani Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana.

Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana oziroma oseba, ki jo Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana za to pooblasti, lahko do sklenitve pravnega posla, postopek ustavi oz. ne sklene pogodbe z uspelim ponudnikom, brez odškodninske odgovornosti.

Pripravil-a:
Mira Kastelic
Samostojni svetovalec za stanovanjske zadeve

Živa Matjašič
Direktorica

JAVNI STANOVANJSKI SKLAD
MESTNE OBČINE LJUBLJANA