



JSS25041667

Številka: 478-28/2025-1 4302

Datum: 25. 04. 2025

**JAVNI  
STANOVANJSKI  
SKLAD  
MESTNE  
OBČINE  
LJUBLJANA**

V skladu z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana, Zarnikova 3, 1000 Ljubljana, objavlja:

### **NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA NAJEM PARKIRNEGA MESTA**

Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana, Zarnikova 3, 1000 Ljubljana, objavlja nmero o sklenitvi neposredne pogodbe za najem parkirnega mesta:

- parkirno mesto št. 80 z ID znakom: del stavbe 1727-1054-80 v I kleti garažne hiše z ID znakom: stavba 1727-1054 v soseski »Nove Poljane« v Ljubljani.

Rok za prijavo na nmero (na predpisanem obrazcu, ki je priloga k tej nameri) je 20 dni od objave na spletni strani Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana. Prijavo na nmero lahko ponudniki oddajo pisno na naslov Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana, Zarnikova 3, 1000 Ljubljana, oz. po e-pošti [jss.mol@ljubljana.si](mailto:jss.mol@ljubljana.si).

Izhodiščna višina mesečne najemnine za parkirno mesto za lokacijo »Nove Poljane« je 50,00 EUR z DDV. Poleg najemnine bo najemnik zavezan plačevati tudi ostale stroške (npr. stroške vezane na uporabo in obratovanje – okvirno 10,00 EUR mesečno) ter strošek nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča (okvirno 25,00 EUR letno).

V kolikor se bo za najem parkirnega mesta prijavilo več zainteresiranih fizičnih ali pravnih oseb, bodo vsi ponudniki pozvani na osebna pogajanja o višini najemnine na sedežu Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana, Zarnikova 3, 1000 Ljubljana, ter bo najemna pogodba sklenjena z najugodnejšim ponudnikom.

Najemna pogodba bo sklenjena po poteku najmanj 20 dni od objave te namere na spletni strani Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana.

Pripravil-a:  
Helena Šuligoj  
Samostojni svetovalec za  
stanovanjske zadeve

Sašo Rink  
Direktor



