JSS25082563

Številka: 478-89/2020-193 4304
Datum: 18. 09. 2025

JAVNI STANOVANJSKI SKLAD MESTNE OBČINE LJUBLJANA

V skladu z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana objavlja:

NAMERO ZA PRODAJO NEPREMIČNINE PO METODI NEPOSREDNE POGODBE

1. Naziv in sedež organizatorja prodaje

Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana, Zarnikova 3, 1104 Ljubljana

2. Predmet prodaje

Posamezni del stavbe z ID oznako 1739-6767-2680, ki v naravi predstavlja parkirni prostor št. 105 v izmeri 16 m2 v 2. kleti (3. etaža) stavbe na naslovu Rakuševa ulica 4 do 36 v Ljubljani, ki je povezana z zemljiščem parc. št. 2207/7, 2207/4, 2207/6, 2207/5, 2207/3 in 2207/8, vse k.o. 1739 – Zgornja Šiška, skupaj s pripadajočim solastniškim deležem na splošnih in posebnih skupnih delih predmetne stavbe.

Zemljiškoknjižno stanje nepremičnine je urejeno.

3. Najnižja ponudbena cena

Ponudbena cena za nepremičnino – parkirni prostor z ID oznako 1739-6767-2680, mora biti **najmanj 16.000,00 EUR** in **ne vključuje davka na promet z nepremičninami, ki ga plača kupec.**

4. Pogoji prodaje

- za prodajo opisane nepremičnine bo sklenjena neposredna pogodba;
- nepremičnina je naprodaj po načelu »videno – kupljeno« zato ne bo mogoče uveljavljanje prodajalčeve odgovornosti za stvarne in pravne napake;
- nepremičnina bo prodana ponudniku, ki bo ponudil najvišjo odkupno ceno;
- najugodnejši ponudnik bo moral skleniti prodajno pogodbo v roku 15 dni po pozivu organizatorja prodaje;
- plačilo celotne kupnine najkasneje v roku 30 dni po sklenitvi prodajne pogodbe je bistvena sestavina pogodbe;
- zemljiškoknjižno dovolilo za vpis lastninske pravice na nepremičnini v zemljiško knjigo ni sestavni del prodajne pogodbe in se izroči kupcu po prejemu celotne kupnine;
- kupec bo poleg ponujene kupnine dolžan plačati še davek na promet nepremičnin, ki bo odmerjen na podlagi sklenjene prodajne pogodbe, notarsko overitev podpisa zakonitega zastopnika prodajalca na prodajni pogodbi in stroške v zvezi z zemljiškoknjižno izvedbo prodajne pogodbe na njegovo ime in v njegovo korist v zemljiški knjigi;
- kupec se zavezuje na svoje stroške odstraniti barvno označbo JSS MOL na parkirnem prostoru;
- prodajalec lahko začeti postopek prodaje kadar koli do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi.

5. Način in rok plačila kupnine

Kupnino bo moral najugodnejši ponudnik poravnati na transakcijski račun Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana št.: 01261-6520972441, sklic na št. 1201-0000, v roku 30 (tridesetih) dni od dneva sklenitve prodajne pogodbe, v enkratnem znesku.

6. Podrobnejši pogoji zbiranja ponudb

Ponudbe lahko oddajo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin.

Ponudba se odda na obrazcu z vsebino iz priloge 1 te objave, in sicer jo lahko ponudniki oddajo po elektronski pošti na naslov jss.mol@ljubljana.si ali s priporočeno pošiljko na naslov Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana, Zarnikova ulica 3, 1000 Ljubljana, **najkasneje do vključno dne 8. 10. 2025.**

Če je prijava poslana po navadni pošti, se šteje, da je pravočasna, če prispe na naslov organizatorja najkasneje do vključno 8. 10. 2025.

Ponudbe, predložene oziroma prispele po izteku roka, bodo izločene iz postopka prodaje.

V primeru, da bo za prodajo navedene nepremičnine prispelo več ponudb, bodo vsi ponudniki povabljeni na pogajanja o ceni.

7. Dodatne informacije

Dodatne informacije o predmetni nepremičnini dobijo interesenti na Javnem stanovanjskem skladu Mestne občine Ljubljana, Zarnikova 3, 1000 Ljubljana: kontaktna oseba Mira Kastelic, tel. št.: 01/306-14-39.

Pripravil-a:
Mira Kastelic
Samostojni svetovalec za stanovanjske zadeve

Sašo Rink
Direktor

Priloga:
– Obrazec ponudbr za nakup